

**CUADRO SUPERFICIES SECTOR 2 (m<sup>2</sup>) - EL CASTILLO - FUERTEVENTURA**

| Parcela                                  | Uso         | Superficie        | Ocupación | Coefficiente Edificabilidad | Superficie Edificable | Sup. Edif. Suplementaria sobre rasante (20%)* | Número de Plantas | Altura Máxima | Número de Camas |
|--|-------------|-------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------|---|-------------------|---------------|-----------------|
| Turístico Intensivo A                    | ■ Hotelero  | 35.042,00         | 40%       | 0,46                        | 16.119,32             | 3.223,86                                      | 3 plantas         | 14 metros     | 584             |
| Turístico Intensivo B                    | ■ Hotelero  | 62.011,00         | 40%       | 0,46                        | 28.525,06             | 5.705,01                                      | 3 plantas         | 14 metros     | 1.034           |
| Equipamientos Turísticos Complementarios | ■ Comercial | 11.573,00         | 100%      | 0,107                       | 1.241,20              | /   | 1 planta          | 5 metros      |                 |
| <b>Total</b>                             |             | <b>108.626,00</b> |           |                             | <b>45.885,58</b>      | <b>8.928,87</b>                               |                   |               | <b>1.618</b>    |

*\*Se permitirá un aumento del 20% sobre la edificabilidad turística, con destino a dotaciones complementarias del hotel, tales como salas de juego o de recreo, bares, restaurantes, salas de baile, cocinas, comedores, vestuarios de personal y otras instalaciones propias del hotel, en aquellas dotaciones construidas sobre rasante. Por otro lado, las dotaciones complementarias construidas bajo rasante no computarán a efectos de edificabilidad.*

*En sótanos y semisótanos se permitirán los usos de gimnasios, salas de rehabilitación, spa, saunas y similares, discotecas, bares, restaurantes, cocinas, lavanderías y otras instalaciones internas propias de los hoteles, así como cualquier otro uso ligado a la actividad turística complementaria. Las superficies bajo rasante no computan.*

