



# Atlantic Beach Resort

Isla de Maio / Cabo Verde

**Newport Investment Management**

C/ Pérez del Toro, 54-56

35004 - Las Palmas de Gran Canaria

[www.gruponewport.com](http://www.gruponewport.com) - [info@gruponewport.com](mailto:info@gruponewport.com)



# Índice de Contenidos

Cabo Verde, el Caribe de Europa	Página 4
Isla de Maio, la isla del relax y del descanso	Página 10
Turismo en Cabo Verde	Página 12
Atlantic Beach Resort	Página 17
Situación del proyecto	Página 19
Descripción del proyecto	Página 19
Tipologías	Página 21
Propuesta económica	Página 27
Planos del proyecto	Página 31
▪ Plano General	Página 32
▪ Plano Villa	Página 33
▪ Planos Dúplex	Página 34
▪ Planos Apartamentos	Página 36
Infografías del proyecto	Página 41





## Cabo Verde, el Caribe de Europa

Cabo Verde ha estado consolidando cada día su posición en el mercado mundial como destino turístico con grandes posibilidades: desde paisajes exóticos y salvajes, excelentes playas de arena con aguas cristalinas, un profundo océano lleno de peces, corales y arqueología marina, hasta sus condiciones únicas para la práctica de deportes náuticos. Sin olvidar sus cálidas noches llenas de ritmos musicales y su encantadora y extrovertida gente, que hacen de este archipiélago un paraíso anclado al corazón del Océano Atlántico.

La República de Cabo Verde es un estado de África Occidental, situado en el Océano Atlántico, a aproximadamente 1.000 kilómetros al suroeste de las Islas Canarias y a 460 kilómetros al oeste de la costa de Senegal. El archipiélago, de una superficie de 4.033 km<sup>2</sup>, posee una localización privilegiada, entre los continentes europeo, africano y americano, en plena ruta atlántica; lo que le confiere el estatuto de centro marítimo y aéreo en el cual converge la mayor parte del comercio del Atlántico. De origen volcánico, está constituido por diez islas y cinco pequeños islotes. El archipiélago de Cabo Verde está dividido entre las islas de Barlovento (Santo Antão, São Vicente, Santa Lucía, São Nicolau, Sal, y Boa Vista) y las islas de Sotavento (Maio, Santiago, Fogo, y Brava). La isla más grande, en cuanto a extensión y habitantes, es la isla de Santiago, donde se encuentra la capital de Cabo Verde, Praia. El clima de Cabo Verde es más templado que el del continente africano, ya que el archipiélago está rodeado de agua que suaviza las temperaturas. Así, las máximas temperaturas de Cabo Verde van de 25°C en enero a 29°C en septiembre.

La gente se caracteriza por un extraordinario optimismo y alegría de vivir. Los caboverdianos son acogedores, apasionados por la música y por la danza, y logran transmitir esta pasión a los visitantes. La población, de confesión cristiana en su mayoría, es joven con una media de edad que se aproxima a los 24 años mientras que la esperanza de vida sobrepasa los 70 años.





Cabo Verde, tras obtener su independencia de Portugal en 1975 logró superar su carencia de recursos naturales económicamente explotables, con **una posición geoestratégica en el Atlántico Norte** y una envidiable estabilidad política y seguridad jurídica. Desde 2008, el archipiélago es **miembro de la OMC**, “lo que fortaleció el sistema multilateral de comercio y le permitió proseguir su integración en la Economía Mundial”. Cabo Verde se ha convertido en una referencia africana en democracia, libertad de expresión y derechos civiles. Existe una confianza real en las instituciones y en el futuro del país. Desde 1991, el país ha aplicado políticas económicas orientadas al mercado, facilitando la inversión extranjera, fomentando el sector privado mediante privatizaciones y desarrollando el turismo, las industrias manufactureras ligeras y la pesca. También ha mejorado los medios de transporte, las comunicaciones y las instalaciones de suministro de energía. Además, la integración de Cabo Verde en la economía mundial y un desarrollo del sector privado apoyado por la llegada de importantes grupos de inversión extranjera, claves en el desarrollo del país, han llevado a la necesidad de crear unas condiciones jurídicas que, no solo ofrezcan **incentivos atractivos a la inversión**, sino que creen un **marco de seguridad que facilite y asegure el establecimiento de los inversores extranjeros**.

**La paridad de la moneda local con el euro** contribuyó de forma decisiva para la estabilidad del cambio, importante en un país con un balance comercial desequilibrado, dependiente de la importación de bienes de consumo que cubran la necesidad de las nuevas infraestructuras y permitan crear las condiciones óptimas para la atracción de la inversión externa. La expansión y mejora de las infraestructuras aeroportuarias, portuarias y viales del país son una prioridad del Gobierno de Cabo Verde. Las condiciones naturales, la proximidad de los grandes centros europeos emisores del tráfico turístico, la estabilidad política, la homogeneidad cultural, la seguridad y el ambiente institucional garantizan al inversor el cumplimiento de las normativas de libre comercio. Todo esto atrae grandes inversiones turísticas al archipiélago. **La ley garantiza al inversor la transferencia de divisas al exterior** en todas las cantidades a las que legalmente tenga derecho como consecuencia de operaciones de inversión extranjera debidamente registradas. La mayoría de las inversiones se centran en las islas de Sal, Boa Vista, Maio y San Vicente, por el hecho de disfrutar de las mejores playas. Sin embargo, para garantizar un desarrollo duradero de la economía y de la diversificación de las áreas de inversión, se están definiendo estrategias de desarrollo del turismo rural para las islas de Santo Antão y Fogo, y del turismo comercial para la isla de Santiago.



El archipiélago ha estado consolidando cada día su posición en el mercado mundial como destino turístico de gran potencial. Cabo Verde ofrece infraestructuras modernas y dispone de 4 aeropuertos internacionales (islas de Santiago, Sao Vicente, Boa Vista y Sal) con vuelos internacionales directos para Europa (España, Reino Unido, Alemania, Francia, Portugal, Italia y Holanda), para África (Senegal, Guinea-Bissau y Marruecos); y para América del Sur (Brasil).

La buena gestión macro-económica, ligada al buen gobierno de los años pasados, permitió que el país ganara credibilidad internacional y despertara un gran interés global a niveles financiero y turístico. Las islas de Cabo Verde, con la belleza natural de sus paisajes, particular cultura y kilómetros de playas de arena blanca ofrecen una escapatoria idílica a tan solo cuatro horas de Madrid o de Fortaleza (Brasil). Las últimas previsiones sobre el número de turistas crecen cada año. Durante 2016, las islas de Cabo desde recibieron más de 640.000 turistas y los extranjeros representaron más del 92% del número total de turistas.





## Relación bilateral España y Cabo Verde

A pesar del limitado tamaño de su mercado, la proximidad y afinidad con las Islas Canarias, y el potencial turístico de Cabo Verde, provocan una intensa relación económica bilateral, siendo España su principal socio comercial. La presencia empresarial española es sobre todo visible en el sector turístico destacando la presencia de complejos hoteleros de las cadenas RIU, HILTON, IBEROSTAR y SOL-MELIA, en las islas de Boa Vista y Sal. La aerolínea BINTER opera desde finales de 2016 vuelos regulares en el archipiélago caboverdiano. En total, existen más de un centenar de PYMES españolas, más de la mitad canarias, dedicadas a los sectores de la construcción, del suministro de agua y servicios en general. La cooperación económica entre España y Cabo Verde se reforzó con la firma de un Memorando de Cooperación entre el Ministerio de Finanzas caboverdiano y el Ministerio español de Industria, Turismo y Comercio en julio de 2008



## Isla de Maio, la isla del relax y del descanso

La isla de Maio está situada al sur de la isla de Boa Vista y se integra en el grupo de las islas de Sotavento. Tiene una superficie de 269 km<sup>2</sup>, con una longitud de 24 kilómetros en el eje N-S y 16 kilómetros en el eje E-W. Maio, con un clima subtropical seco, tiene la gran ventaja de disponer de sol todo el año, con una temperatura media de 22°C. La isla es plana y árida, con extensas salinas y playas desiertas de agua turquesa y arena dorada.

Este paraíso sorprenderá a sus visitantes por su absoluto silencio, sus paisajes de playa y agua donde encontrar el relax y el descanso, unas verdaderas vacaciones de ensueño. Las costas de la isla de Maio están marcadas por la presencia de numerosas playas cristalinas, un paraíso aún salvaje por explorar, presentando las mismas características geográficas que las islas de Sal y Boa Vista, por sus extensiones de dunas.

A pesar de que la isla de Maio es relativamente pequeña, cuenta con varias reservas naturales, como Terras Salgadas o Praia de Morro; parques naturales como Figueira o Barreiro; y paisajes protegidos como el Monte Penoso o el Monte Branco. A nivel de fauna marina, destacan las ya conocidas tortugas Caretta Caretta (tortuga boba). La isla de Maio es el segundo lugar más grande de nidificación de tortugas en Cabo Verde. Debido a sus largas playas de arena y una actividad humana muy limitada en ellas, las tortugas vieron un lugar idóneo para poner sus huevos.



La capital de la isla de Maio, situada directamente en el suroeste y conocida como Vila do Maio, dispone de un centro tranquilo con una gran plaza. La playa de Bitcharocha, situada en la misma ciudad, nos ofrece la posibilidad de relajarnos entre arena blanca y algunos bares y restaurantes.

A nivel de actividades, la isla ofrece playas idílicas absolutamente remotas y alejadas de cualquier síntoma de turismo. Si lo que queremos practicar son deportes acuáticos, en la isla de Maio tenemos la posibilidad de realizar submarinismo, Kayak o SUP. Durante los meses de invierno y primavera existe la posibilidad de avistar ballenas en el océano. Finalmente, podremos pescar en áreas habilitadas en varios puntos de la isla.



## Turismo en Cabo Verde

Debido a sus características endógenas y su potencial turístico, Cabo Verde tiene una creciente demanda; ya sea por los turistas internacionales, o por posibles inversores que, en asociación con los turoperadores vienen promoviendo este archipiélago como destino turístico en los mercados emisores de Europa. Por otro lado, el país ya dispone de algunos instrumentos orientadores y reguladores de la actividad turística cuyo reconocimiento y gran apuesta por parte del Gobierno como fuente de ingresos para la economía nacional, le confiere el estatuto de sector estratégico para el desarrollo del país. La coyuntura internacional es cada vez más favorable al crecimiento del turismo en Cabo Verde como un destino apacible, seguro, políticamente estable, casi “en estado virgen” y cuya localización geográfica garantiza conexiones rápidas.

Además de las ventajas naturales y geográficas, Cabo Verde ofrece un clima estable para los inversores extranjeros y se convirtió en **uno de los mayores receptores de inversión internacional en la región**. Alrededor del 90% de este capital se concentra en la construcción, especialmente en grandes proyectos hoteleros y en el turismo residencial. Todo esto hace de la misma un destino favorable para la práctica de varios tipos de turismo, destacando el balneario o de sol, el de mar y el náutico ofreciendo a los visitantes momentos agradables e inolvidables, a la altura de sus expectativas, a través de la oferta de un producto de calidad.

Las islas de Cabo Verde, principalmente Sal y Boa Vista, atraen cada año más turistas en busca de relax, sol, playa y deporte. La bondad de su clima, sus maravillosas playas y su atractivo cultural lo convierte cada día en uno de los destinos turísticos más demandados.

En base a estos conceptos y, tomando como referencia los diferentes estudios realizados sobre esta temática, tanto para Cabo Verde, como para la isla de Sal en particular, se identifican varios tipos de turismo:

- **Turismo balneario o de sol y mar:** Impulsado por las características de las playas existentes con arena blanca y aguas cálidas y transparentes, clima estable, etc.
- **Turismo deportivo:** Promovido por las óptimas condiciones para la práctica de deportes náuticos que dependen del viento, con mayor preponderancia para los de vela tipo windsurf, surf, kitesurf, etc., y los relacionados con la práctica de la navegación, pesca deportiva y buceo. Estos últimos, en parte, condicionados por la morfología abrupta de los fondos marinos circundantes de la isla.



## Indicadores turísticos (2016)

San Antão



São Vicente



Islas de Barlovento

Santa Lucía



São Nicolau

Sal



Océano Atlántico

Boa Vista



Islas de Sotavento

Fogo



Brava



Santiago



Maio



Turistas 2016 644.000  
Evolución / 2010 +68%

Llegadas turistas Cabo Verde 2016 (Fuente INE)

País Emisor	Isla de Sal	Isla de Boa Vista	Otras islas	Aloj. hotelero
1. Reino Unido	49,90%	49,20%	0,90%	93,30%
2. Alemania	33%	60,20%	6,80%	94,40%
3. Francia	35,70%	40,70%	23,60%	82,10%
4. Países Bajos	52,70%	43,80%	3,50%	94,30%

Repartición de turistas según isla (2016 - Fuente INE)

La mayoría del turismo del archipiélago de Cabo Verde se concentra en las islas de Sal y Boa Vista, totalizando respectivamente en 2016 el 45,60% y el 31,60% de las llegadas al país. Las siguen la isla de Santiago con el 11,60% de las llegadas. En 2016, los establecimientos hoteleros registraron un total de 644.000 huéspedes que supone un incremento de 13,20% comparado con el año anterior.

En 2016, los turistas extranjeros representaron el 92,80% de las llegadas al país. El principal mercado emisor de turistas sigue siendo Reino Unido con 20,50% del total de las llegadas, sigue Alemania con 11,10%; Portugal y Francia con 10,10% y los Países Bajos con 9,70%. Los datos del INE (2016) indican que los turistas provenientes del Reino Unido fueron los que tuvieron la mayor estancia media en Cabo Verde con la cifra de 9,1 noches. Siguen los turistas de los Países Bajos con 7,4 noches, de Alemania con 7,1 e Italia con 5,2 noches.

# Evolución oferta hotelera: Cabo Verde e Isla de Sal (2006-2016)



CABO VERDE			
	2006	2016	Evolución %
Establecimientos hoteleros	142	233	64%
Nº cuartos	4.836	11.345	136,40%
Nº camas	8.828	18.382	108,20%
Ocupación (%)	44,30%	55%	24%

ISLA DE SAL			
	2006	2016	Evolución %
Establecimientos hoteleros	34	29	-14,70%
Nº cuartos	2.673	5.261	62,60%
Nº camas	5.219	8.487	101,40%
Ocupación (%)	55,10%	58%	5,30%

## Oferta hotelera en Isla de Sal (cadenas hoteleras 5\*)

HILTON Cabo Verde Sal Resort	*****
RIU Funana	*****
RIU Palace Cabo Verde	*****
MELIA Tortuga Beach	*****
MELIA Dunas Beach Resort&Spa	*****
MELIA Llana Beach Resort&Spa	*****

## Indicadores turísticos (2017)



### CABO VERDE

Turistas	716.775
Evolución / 2016	+ 11,20%

Llegadas turistas Cabo Verde 2017  
Fuente INE

### ISLA DE SAL

Turistas	343.211
Evolución / 2016	+ 16,70%

Llegadas turistas Isla de Sal 2017  
Fuente INE

Durante el año 2017, el número de turistas en Cabo Verde supero la cifra de 715.000 turistas, lo que supone un aumento de 11,20% comparado con el año anterior, confirmando los buenos resultados del sector turístico caboverdiano durante los últimos años. Las islas de Cabo Verde, principalmente Sal y Boa Vista, atraen cada año más turistas en busca de relax, sol, playa y deporte. La bondad de su clima, sus maravillosas playas y su atractivo cultural lo convierte cada día en uno de los destinos turísticos más demandados.

La economía del país se ha desarrollado a través de un modelo multidisciplinar centrado en el turismo, que engloba a los diferentes sectores implicados y que está originando el desarrollo de países como Cabo Verde, basado en un turismo de sol y playa con las actividades relacionadas con el mar y con los deportes náuticos. El desarrollo turístico en Cabo Verde se está articulando a través de dos caminos completamente diferentes: primero, a través de la creación de grandes alojamientos hoteleros, financiados generalmente con capitales extranjeros y construidos principalmente en dos islas (Sal y Boa Vista).

Además, en estas islas también se está produciendo un importante desarrollo inmobiliario basado en la articulación de urbanizaciones destinadas a segundas residencias fundamentalmente para ciudadanos europeos; **los precios del suelo suben a una media del 15% anual**. Como también, a través de la creación de pequeñas empresas turísticas, incluidos hoteles, gestionadas por parte de la propia comunidad local y financiadas mayoritariamente con capitales financieros enviados por el resto de las islas, incluida la isla de Santiago donde se encuentra la capital del país, Praia. El turismo está impulsando el sector inmobiliario. Según un estudio del World Travel and Tourism Council, Cabo Verde será uno de los 10 países del mundo cuyo turismo más crecerá en el medio y largo plazo.

An aerial photograph of a resort complex, likely the Atlantic Beach Resort. The image shows several large, multi-story buildings with light-colored facades and reddish-brown roofs. There are several swimming pools, including a large central pool and smaller ones. Palm trees are scattered throughout the grounds. The resort is situated near a beach and the ocean, with waves visible in the background. The sky is clear and blue.

# **Atlantic Beach Resort**

---



# Atlantic Beach Resort

## Situación del proyecto

El proyecto Atlantic Beach Resort se ubica en el suroeste de la isla de Maio, a pocos minutos del pueblo turístico de Morro y de la capital Vila do Maio. El resort beneficia de una situación idílica en primera línea de playa y se desarrollará en una parcela de 62.500m<sup>2</sup>. Una situación perfecta para disfrutar de unas playas vírgenes y paradisíacas.



## Descripción del proyecto

El complejo turístico Atlantic Beach Resort, situado en primera línea de playa, consiste en un agradable y familiar residencial compuesto de 322 viviendas. Este resort cuenta con 60 villas de 3 dormitorios (1 o 2 plantas) y 262 apartamentos de 2 dormitorios repartidos en bloques de 6, 8 y 12 viviendas. Las viviendas unifamiliares disponen de una piscina individual.

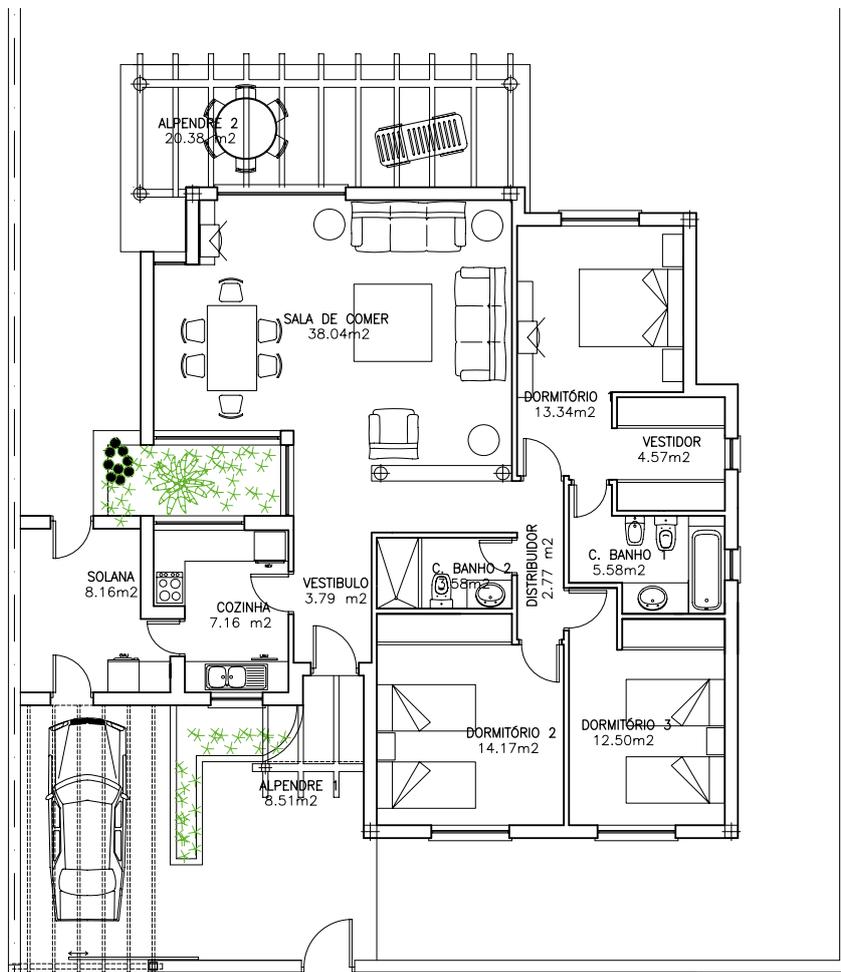
El complejo Atlantic Beach ofrece además varias instalaciones: piscinas comunitarias, recepción, cafetería, bar-restaurante, Beach Club, club de buceo y club de surf.



# Tipologías

# Tipologías

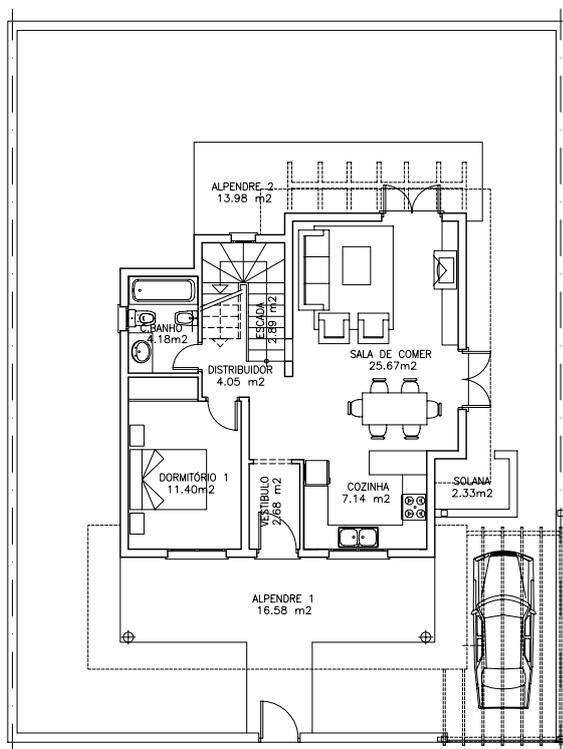
## Tipo A - Villa independiente (28 unidades)



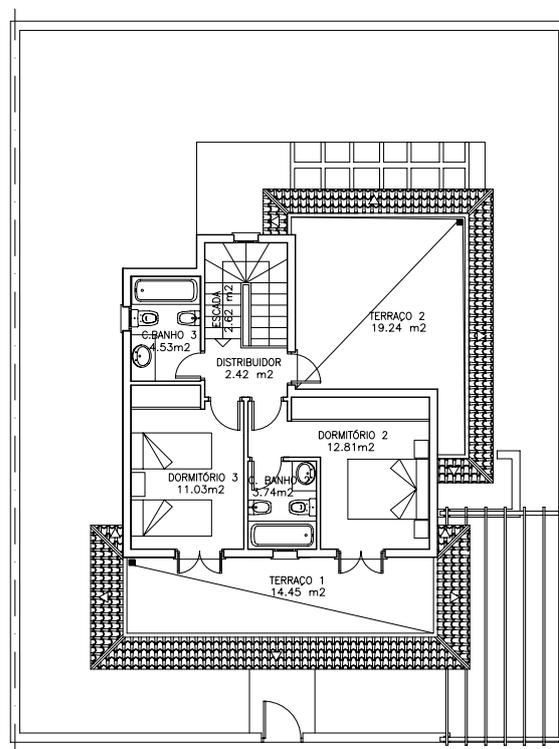
Habitaciones	Baños	Piscina	Superficie útil	Superficie terraza	Superficie parcela
3	2	Individual	122,93 m <sup>2</sup>	37,05m <sup>2</sup>	368m <sup>2</sup>

# Tipologías

## Tipo B - Dúplex independiente (32 unidades)



Planta baja



Primera planta



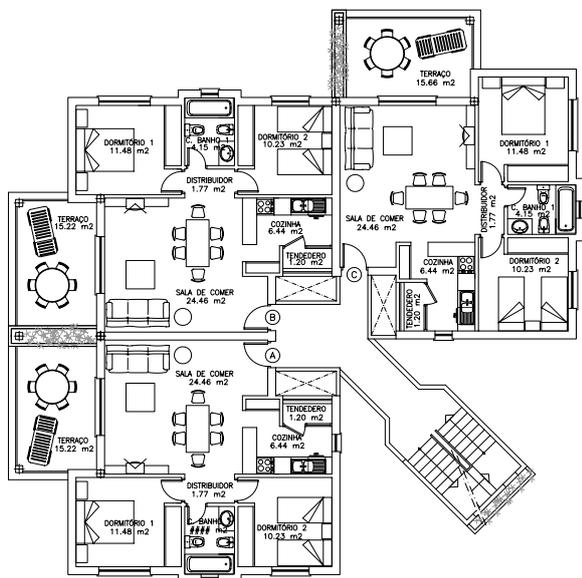
Habitaciones	Baños	Piscina	Superficie útil	Superficie terraza	Superficie parcela
3	3	Individual	115,92m <sup>2</sup>	66,64m <sup>2</sup>	246m <sup>2</sup>

# Tipologías

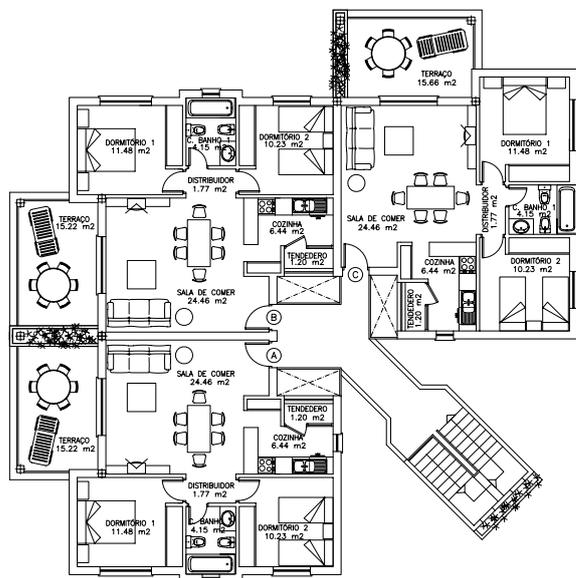
## Tipologías Apartamentos (262 unidades)

Todos los apartamentos disponen de 2 dormitorios y 1 baño.

### Tipo C - bloque de 6 unidades



Planta baja



Primera planta



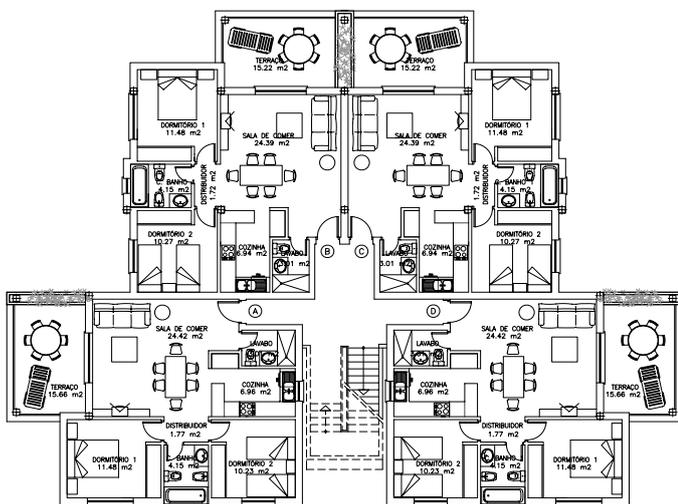
Bloque C (6 unidades)	Superficie útil	Superficie terraza
Apartamento Tipo A	70,97m <sup>2</sup>	15,22m <sup>2</sup>
Apartamento Tipo B	70,08m <sup>2</sup>	15,22m <sup>2</sup>
Apartamento Tipo C	70,97m <sup>2</sup>	15,65m <sup>2</sup>

# Tipologías

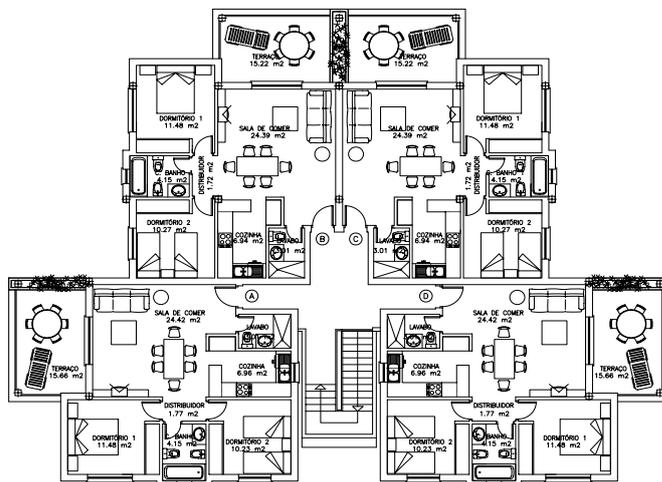
## Tipologías Apartamentos (262 unidades)

Todos los apartamentos disponen de 2 dormitorios y 1 baño.

### Tipo D - bloque de 8 unidades



Planta baja



Primera planta



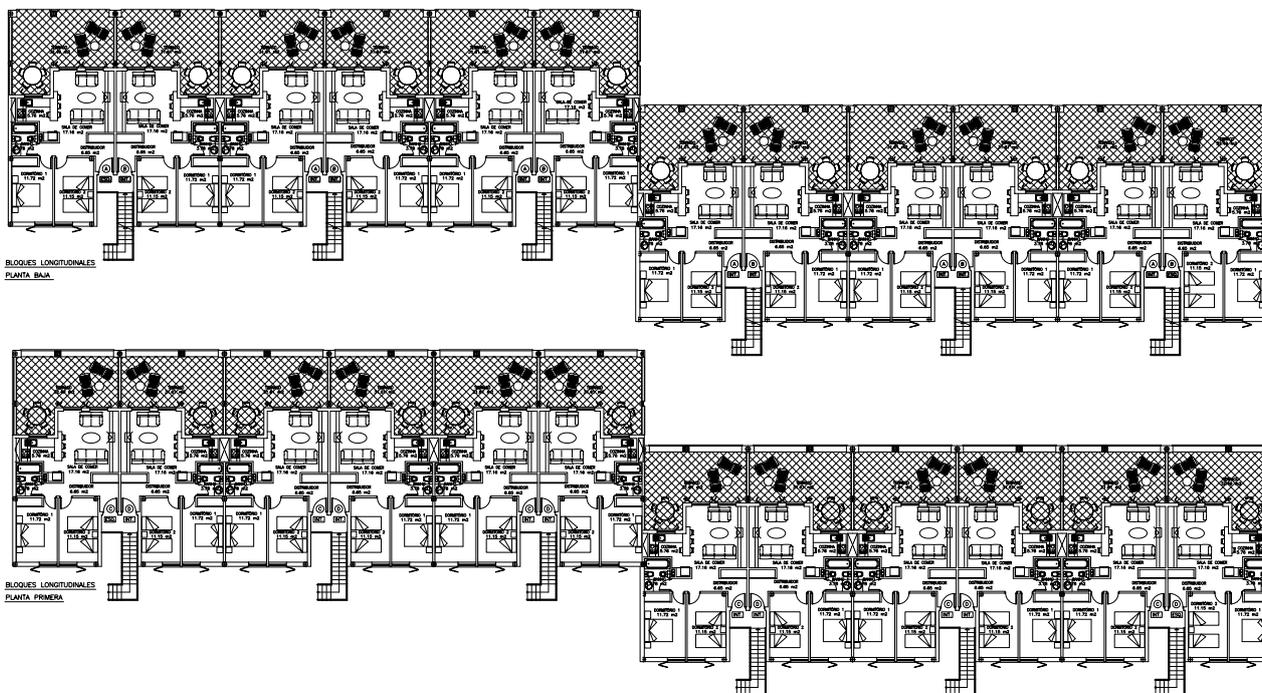
Bloque D (8 unidades)	Superficie útil	Superficie terraza
Apartamento Tipo A	73,34m <sup>2</sup>	15,65m <sup>2</sup>
Apartamento Tipo B	72,46m <sup>2</sup>	15,22m <sup>2</sup>
Apartamento Tipo C	72,46m <sup>2</sup>	15,65m <sup>2</sup>
Apartamento Tipo D	73,34m <sup>2</sup>	15,22m <sup>2</sup>

# Tipologías

## Tipologías Apartamentos (262 unidades)

Todos los apartamentos disponen de 2 dormitorios y 1 baño.

### Tipo E - bloque de 12 unidades



Bloque E (12 unidades)	Superficie útil	Superficie terraza
Apartamento Tipo Interior	64,70m <sup>2</sup>	31,61m <sup>2</sup>
Apartamento Tipo Exterior	66,18m <sup>2</sup>	32,49m <sup>2</sup>



# Propuesta económica

---



# Propuesta económica

## 1. INFORMACIONES DEL ACTIVO:

- **Compra del 100% de la sociedad caboverdiana propietaria del terreno urbanizable en el cual se prevé la construcción del proyecto Atlantic Beach Resort.**

- **Sociedad:** CANAMAIO CONSTRUÇÃO CIVIL, PROMOÇÃO E GESTÃO IMOBILIÁRIA LDA
- Capital: **5.000.000 CVE = 45.343,25€**
- Nif: 253060494
- Sede: Vila do Porto Inglês – Ilha do Maio

- **Sociedad propietaria del terreno urbanizable situado en “Agua Doce – Isla de Maio – Cabo Verde” con una superficie de 62.500m<sup>2</sup>.** Terreno libre de cargas y gravámenes que dispone de todas las autorizaciones necesarias para el desarrollo del proyecto “Atlantic Beach Resort”, un conjunto situado en primera línea de playa y compuesto de 322 viviendas (28 villas, 32 dúplex y 262 apartamentos). El Resort contara además con: Recepción, Tiendas, Restaurantes, Bares, Piscinas, Parque Infantil, Beach Club, Club de Buceo y Club de Surf. Plazo de ejecución de las obras: 24 meses.

- **Licencias y autorizaciones:**

- Autorización administrativa de licencia con fecha del 21/05/2007 – referencia nº 34/46.04/2007.
- Licencia de construcción con fecha del 05/11/2008, renovada el 22/12/2009.
- Estudio de Impacto Medioambiental con fecha del 28/09/2009 – referencia nº 1335/DGA/2009.

## 2. DETALLES DEL ACTIVO:

- **Acceso a través de la página web:** [www.gruponewport.com](http://www.gruponewport.com)

- Desarrollos Urbanísticos
- Cabo Verde
- Resort Atlantic Beach

## 3. CONTACTO:

- **Elody Duverne. Directora Comercial Grupo Newport**

 **+34.682.69.13.51**

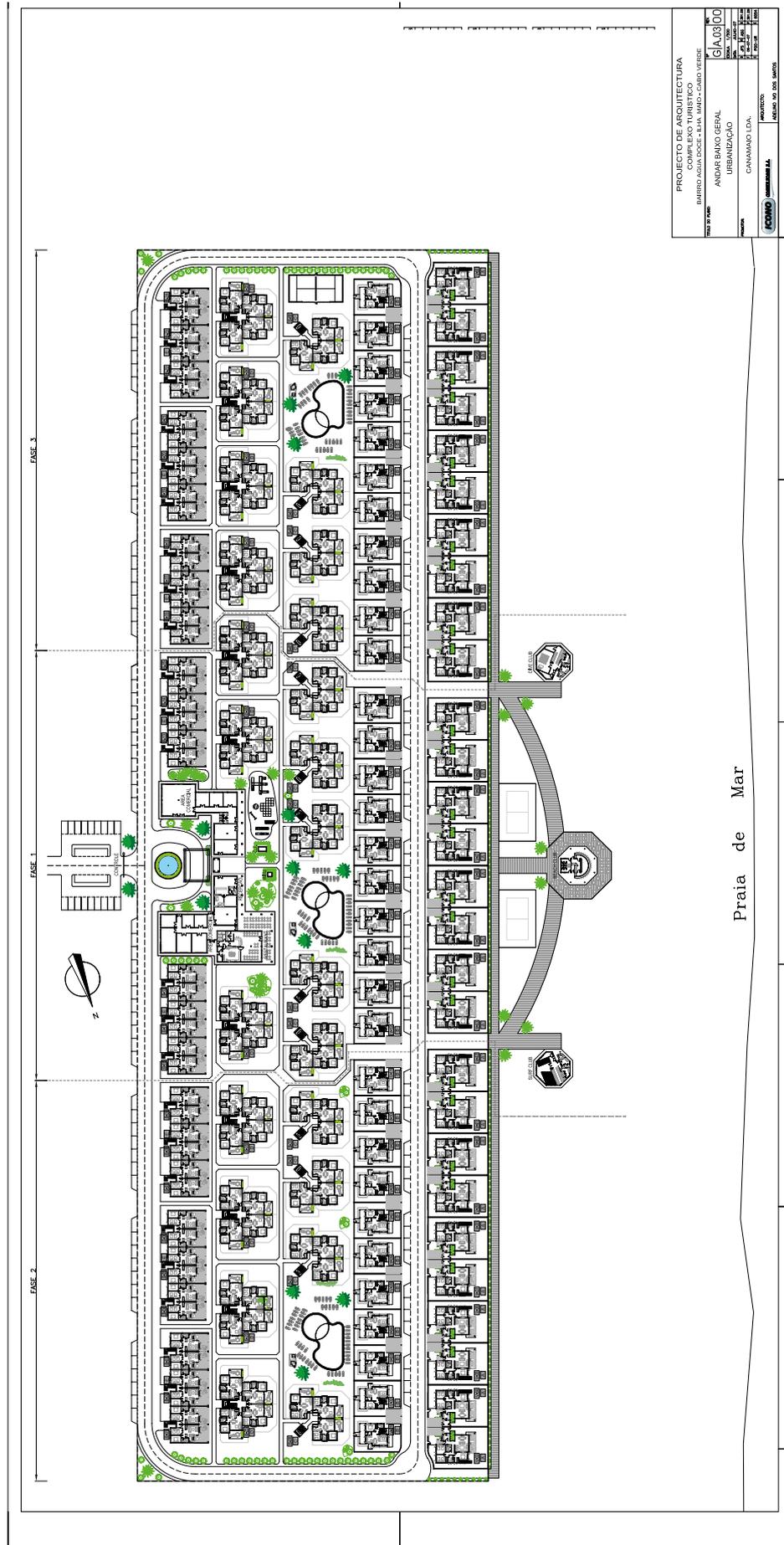
 **[elody@gruponewport.com](mailto:elody@gruponewport.com)**



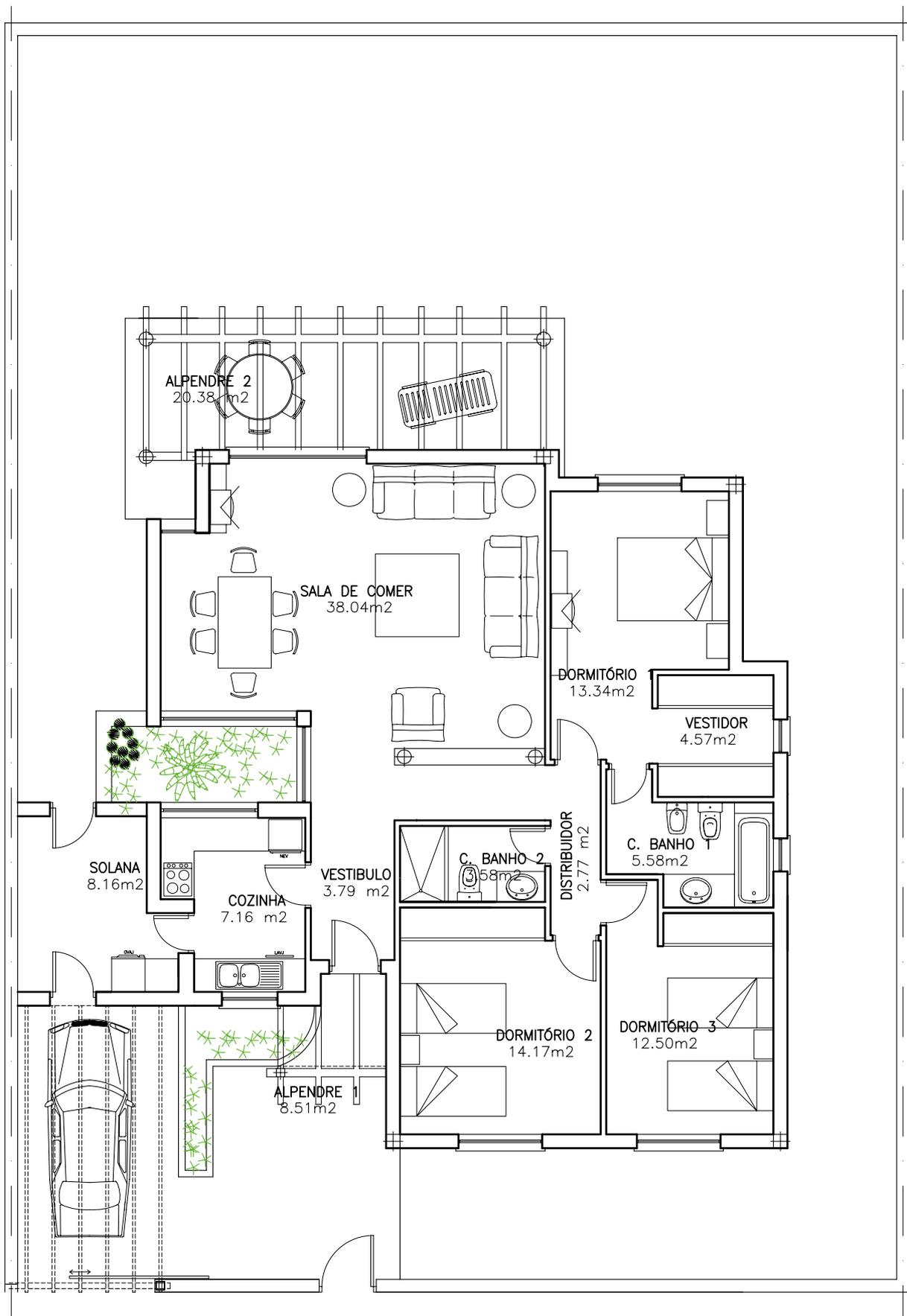
The image features a background of architectural blueprints with various technical drawings, including floor plans and sections. Several drafting tools are visible: a metal compass, a pair of dividers, and two rulers. A large, white, semi-transparent graphic element, resembling a stylized letter 'P' or a thick brushstroke, is positioned on the right side of the image. The word 'Planos' is centered in a bold, black, sans-serif font, with a thin teal horizontal line underneath it.

# Planos

# Planos del proyecto | Plano General

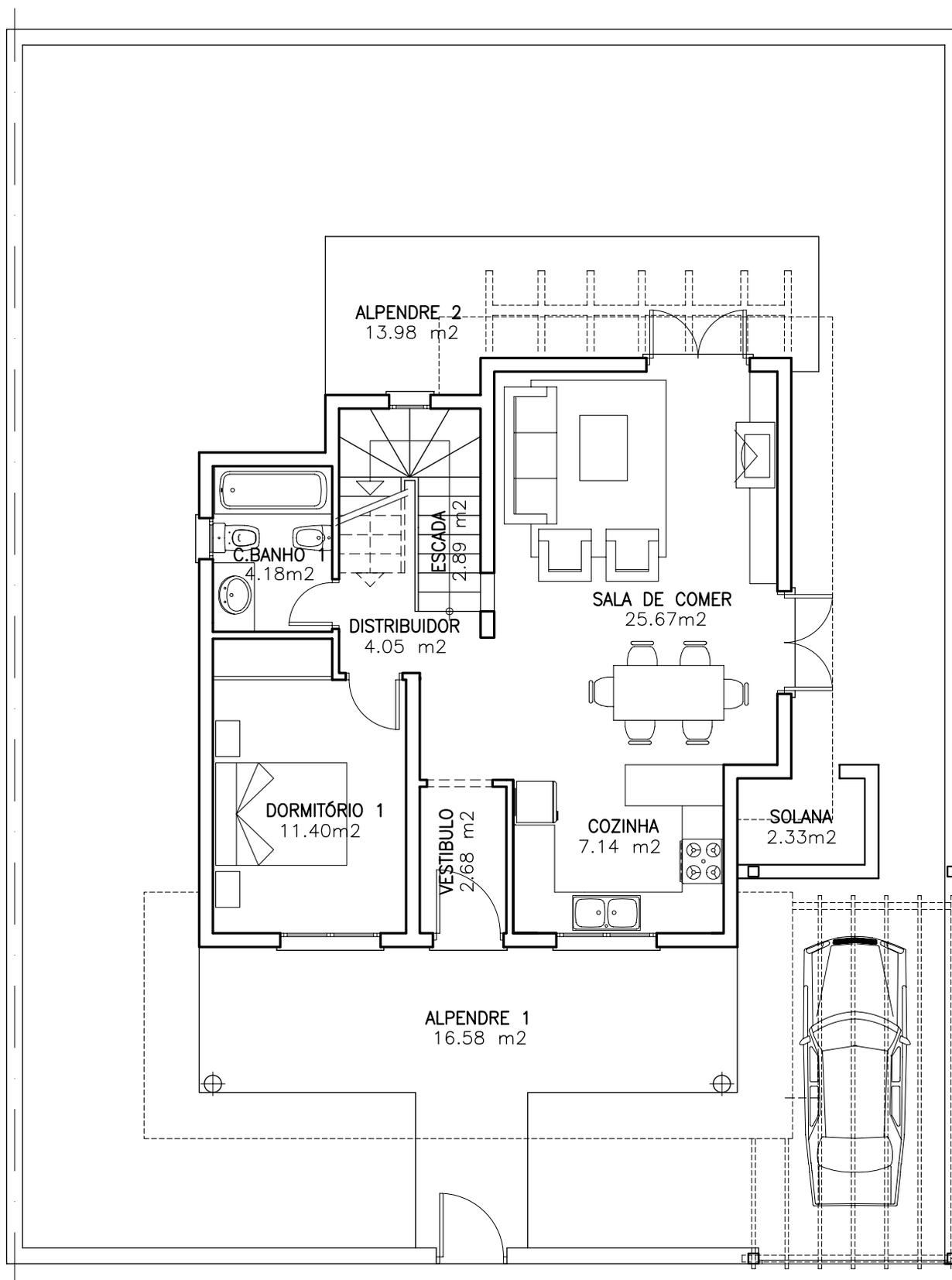


# Planos del proyecto | Plano Villa (Tipo A)



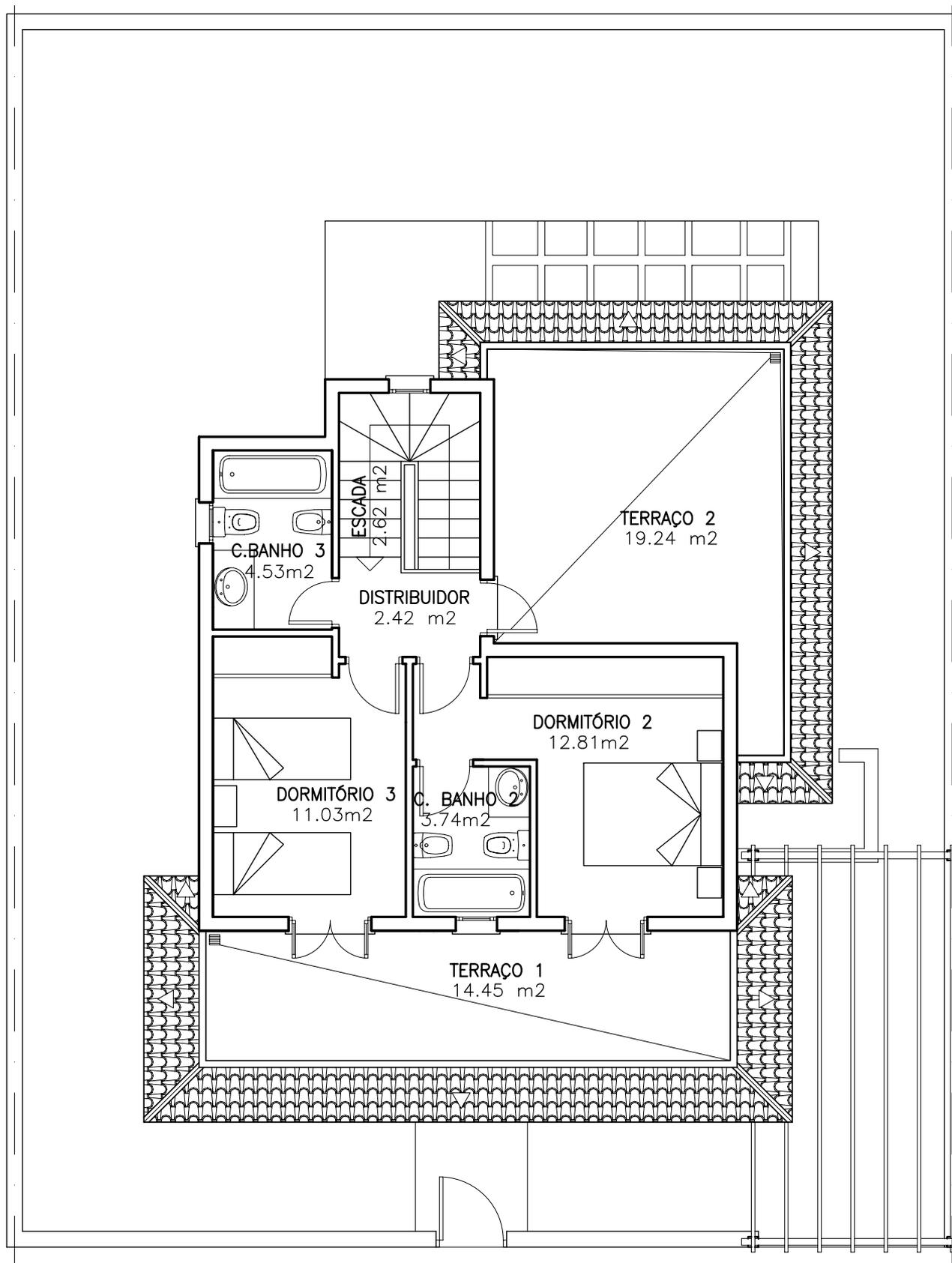
# Planos del proyecto | Plano Dúplex (Tipo B)

## Plano Planta Baja



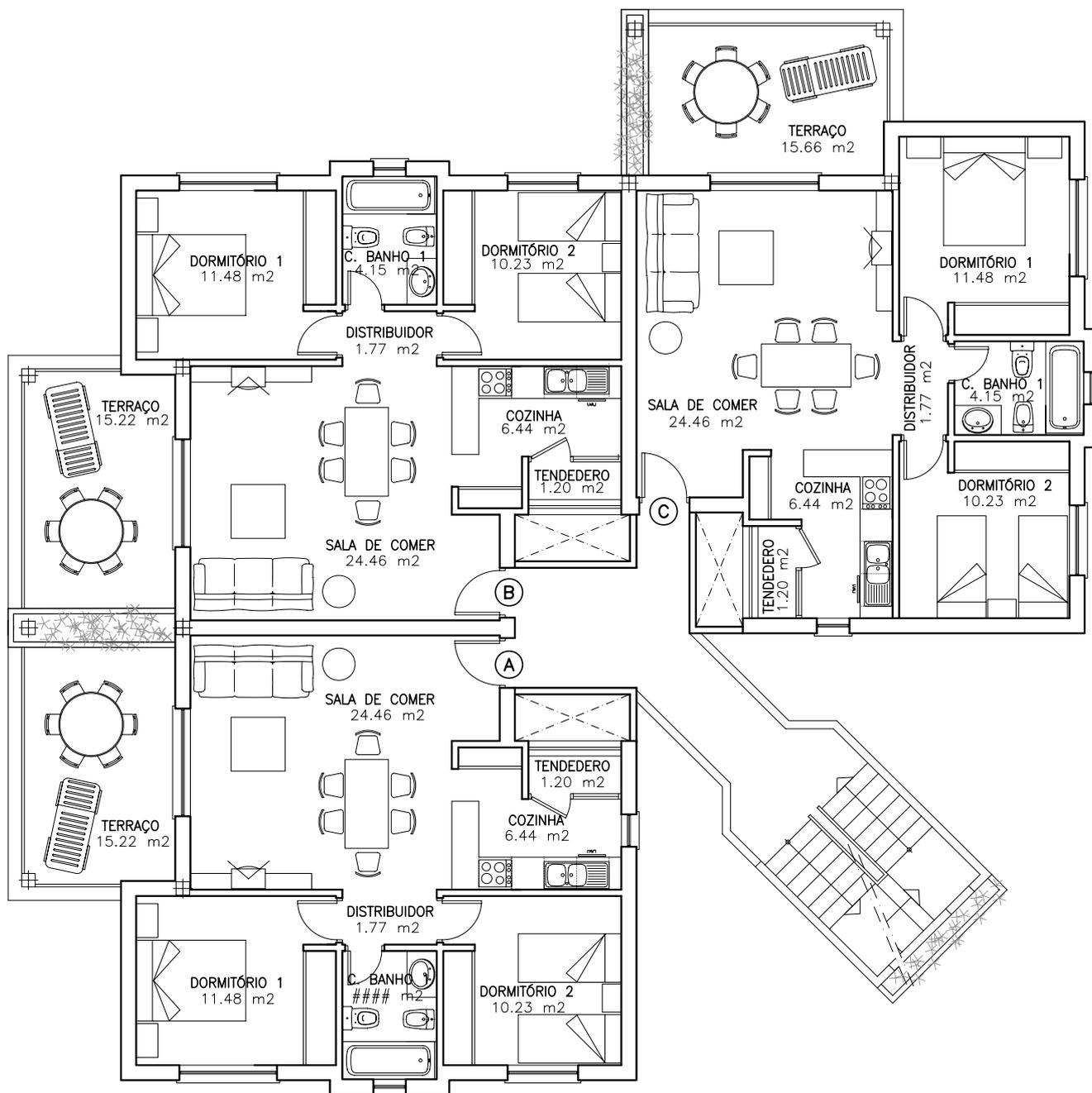
# Planos del proyecto | Plano Dúplex (Tipo B)

## Plano Planta Primera



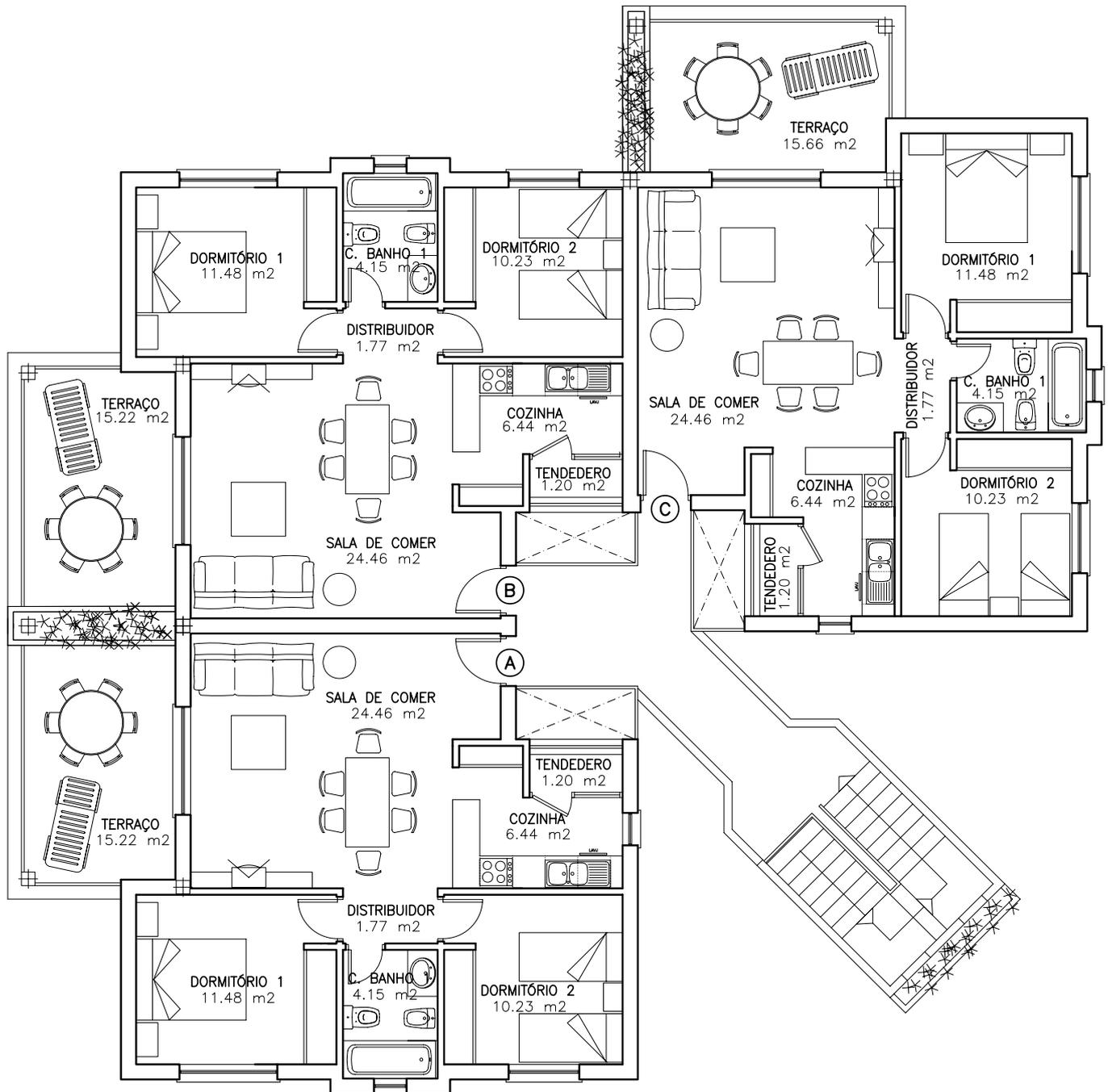
# Planos del proyecto | Plano Apartamento (Tipo C)

## Plano Planta Baja



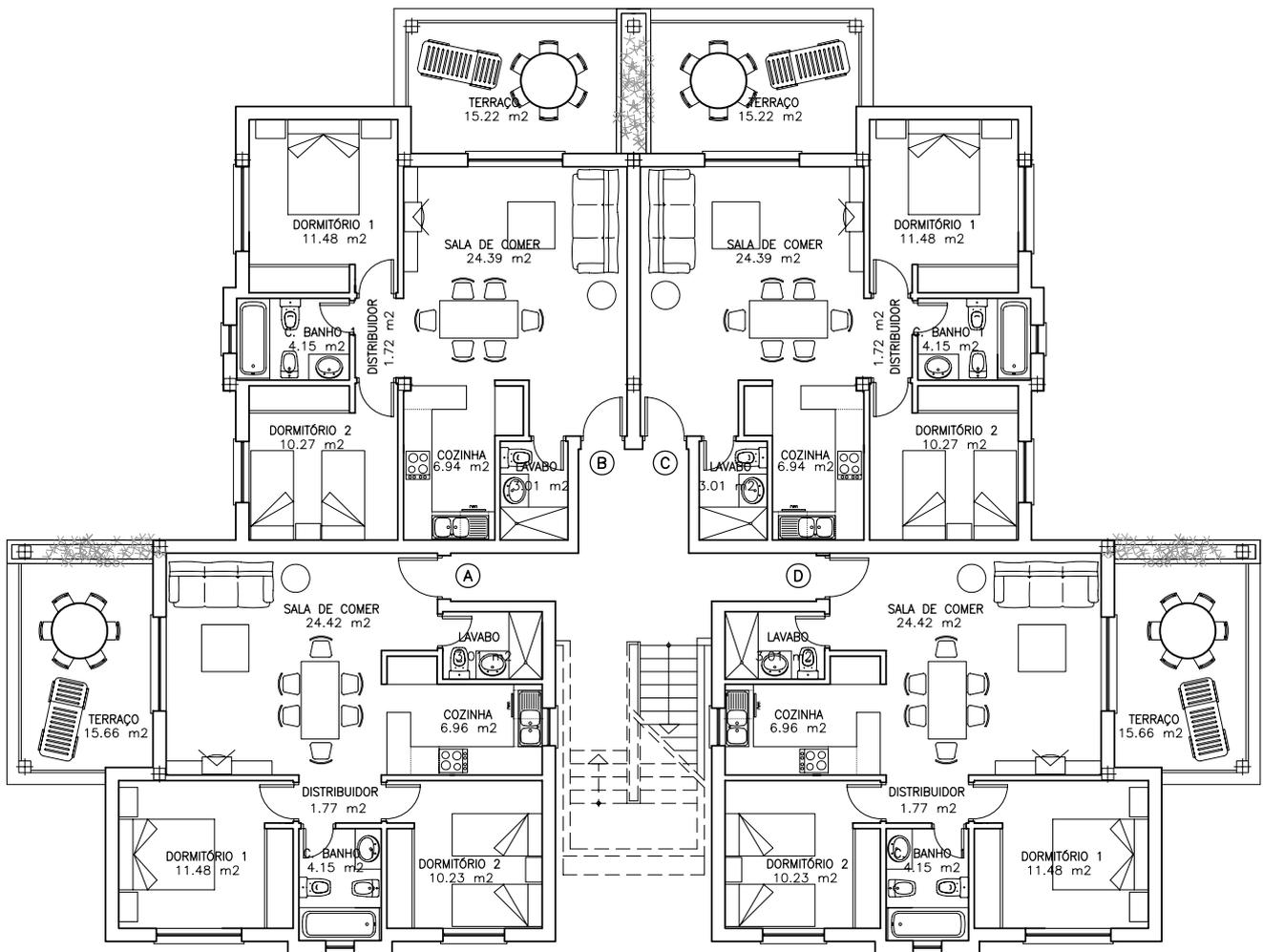
# Planos del proyecto | Plano Apartamento (Tipo C)

## Plano Planta Primera



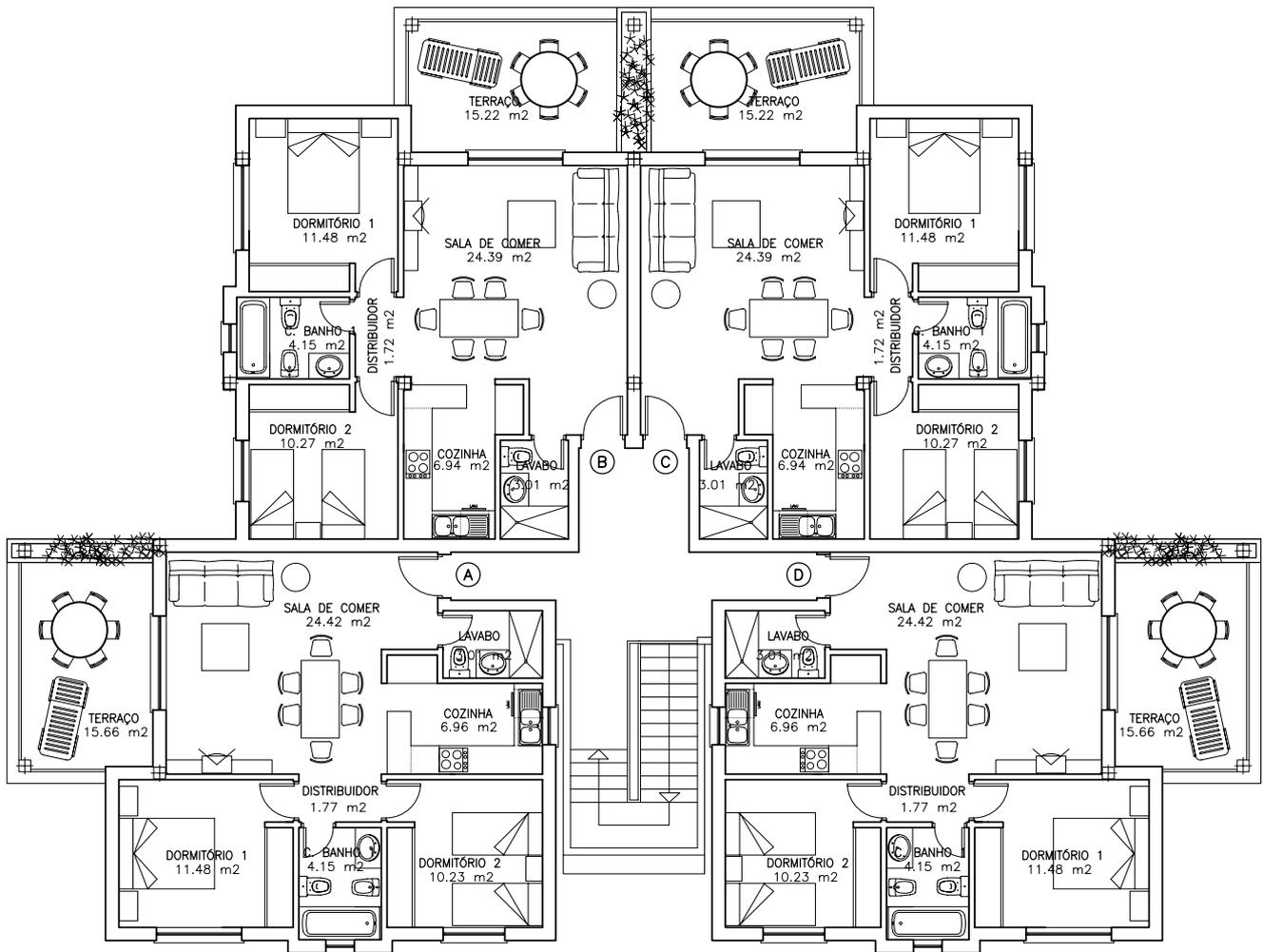
# Planos del proyecto | Plano Apartamento (Tipo D)

## Plano Planta Baja



# Planos del proyecto | Plano Apartamento (Tipo D)

## Plano Planta Primera



# Planos del proyecto | Plano Apartamento (Tipo E)

**1 - MAYO - 2007**

BLOQUES LONGITUDINALES  
PLANTA BAJA

BLOQUES LONGITUDINALES  
PLANTA PRIMERA

PROYECTO BÁSICO		COMPLEJO TURÍSTICO	
BAIRRO AGUA DOCE - ILHA MAIO - CABO VERDE		VIVENDAS TIPO - 1	
FECHA: 27/05/07	NO: B.01/00	PROYECTO: CANAMARU LDA.	
ELABORADO: J. GARCIA	REVISADO: J. GARCIA	ARQUITECTO: ALFREDO SANTOS GARCIA	
<b>ICHO</b>		CONSEJERÍA DE LA CONSTRUCCIÓN	

An aerial, slightly blurred photograph of a residential complex. In the center, there is a large, irregularly shaped swimming pool with blue water. The pool is surrounded by a concrete deck and several palm trees. In the background, there are several multi-story apartment buildings with reddish-brown roofs and light-colored walls. The overall scene is bright and sunny, suggesting a warm climate.

# **Infografías**

---



## Infografías del proyecto



## Infografías del proyecto



## Infografías del proyecto



## Infografías del proyecto



## Infografías del proyecto



## Infografías del proyecto



## Infografías del proyecto



# Atlantic Beach Resort

Isla de Maio / Cabo Verde

**Newport Investment Management**

C/ Pérez del Toro, 54-56

35004 - Las Palmas de Gran Canaria

Tlfn: +34.682.691.351

[www.gruponewport.com](http://www.gruponewport.com) - [info@gruponewport.com](mailto:info@gruponewport.com)

