Residencial Sol Verde

Isla de Sal / Cabo Verde

Newport Investment Management
C/ Pérez del Toro, 54-56
35004 - Las Palmas de Gran Canaria
www.gruponewport.com - info@gruponewport.com

NEWPORT

Índice de Contenidos

Cabo Verde, el Caribe de Europa Pág. 4

Isla de Sal, el paraíso desconocido más cercano Pág. 10

Turismo en Cabo Verde Pág. 12

Residencial Sol Verde Pág. 17

- Situación del proyecto Pág. 17
- Descripción del proyecto Pág. 17
- Planos generales del proyecto Pág. 18
- Planos de los apartamentos Pág. 21
- Infografías del proyecto Pág. 41

Cabo Verde, el Caribe de Europa

Cabo Verde ha estado consolidando cada día su posición en el mercado mundial como destino turístico con grandes posibilidades: desde paisajes exóticos y salvajes, excelentes playas de arena con aguas cristalinas, un profundo océano lleno de peces, corales y arqueología marina, hasta sus condiciones únicas para la práctica de deportes náuticos. Sin olvidar sus cálidas noches llenas de ritmos musicales y su encantadora y extrovertida gente, que hacen de este archipiélago un paraíso anclado al corazón del Océano Atlántico.

La República de Cabo Verde es un estado de África Occidental, situado en el Océano Atlántico, a aproximadamente 1.000 kilómetros al suroeste de las Islas Canarias y a 460 kilómetros al oeste de la costa de Senegal. El archipiélago, de una superficie de 4.033 km², posee una localización privilegiada, entre los continentes europeo, africano y americano, en plena ruta atlántica; lo que le confiere el estatuto de centro marítimo y aéreo en el cual converge la mayor parte del comercio del Atlántico. De origen volcánico, está constituido por diez islas y cinco pequeños islotes. El archipiélago de Cabo Verde está dividido entre las islas de Barlovento (Santo Antão, São Vicente, Santa Lucía, São Nicolau, Sal, y Boa Vista) y las islas de Sotavento (Maio, Santiago, Fogo, y Brava). La isla más grande, en cuanto a extensión y habitantes, es la isla de Santiago, donde se encuentra la capital de Cabo Verde, Praia. El clima de Cabo Verde es más templado que el del continente africano, ya que el archipiélago está rodeado de agua que suaviza las temperaturas. Así, las máximas temperaturas de Cabo Verde van de 25ºC en enero a 29ºC en septiembre.

La gente se caracteriza por un extraordinario optimismo y alegría de vivir. Los caboverdianos son acogedores, apasionados por la música y por la danza, y logran transmitir esta pasión a los visitantes. La población, de confesión cristiana en su mayoría, es joven con una media de edad que se aproxima a los 24 años mientras que la esperanza de vida sobrepasa los 70 años.

Cabo Verde, tras obtener su independencia de Portugal en 1975 logró superar su carencia de recursos naturales económicamente explotables, con **una posición geoestratégica en el Atlántico Norte** y una envidiable estabilidad política y seguridad jurídica. Desde 2008, el archipiélago es **miembro de la OMC,** "lo que fortaleció el sistema multilateral de comercio y le permitió proseguir su integración en la Economía Mundial". Cabo Verde se ha convertido en una referencia africana en democracia, libertad de expresión y derechos civiles. Existe una confianza real en las instituciones y en el futuro del país. Desde 1991, el país ha aplicado políticas económicas orientadas al mercado, facilitando la inversión extranjera, fomentando el sector privado mediante privatizaciones y desarrollando el turismo, las industrias manufactureras ligeras y la pesca. También ha mejorado los medios de transporte, las comunicaciones y las instalaciones de suministro de energía. Además, la integración de Cabo Verde en la economía mundial y un desarrollo del sector privado apoyado por la llegada de importantes grupos de inversión extranjera, claves en el desarrollo del país, han llevado a la necesidad de crear unas condiciones jurídicas que, no solo ofrezcan **incentivos atractivos a la inversión**, sino que creen un **marco de seguridad que facilite y asegure el establecimiento de los inversores extranjeros.**

La paridad de la moneda local con el euro contribuyó de forma decisiva para la estabilidad del cambio, importante en un país con un balance comercial desequilibrado, dependiente de la importación de bienes de consumo que cubran la necesidad de las nuevas infraestructuras y permitan crear las condiciones óptimas para la atracción de la inversión externa. La expansión y mejora de las infraestructuras aeroportuarias, portuarias y viales del país son una prioridad del Gobierno de Cabo Verde. Las condiciones naturales, la proximidad de los grandes centros europeos emisores del tráfico turístico, la estabilidad política, la homogeneidad cultural, la seguridad y el ambiente institucional garantizan al inversor el cumplimiento de las normativas de libre comercio. Todo esto atrae grandes inversiones turísticas al archipiélago. **La ley garantiza al inversor la transferencia de divisas al exterior** en todas las cantidades a las que legalmente tenga derecho como consecuencia de operaciones de inversión extranjera debidamente registradas. La mayoría de las inversiones se centran en las islas de Sal, Boa Vista, Maio y San Vicente, por el hecho de disfrutar de las mejores playas. Sin embargo, para garantizar un desarrollo duradero de la economía y de la diversificación de las áreas de inversión, se están definiendo estrategias de desarrollo del turismo rural para las islas de Santo Antão y Fogo, y del turismo comercial para la isla de Santiago.

El archipiélago ha estado consolidando cada día su posición en el mercado mundial como destino turístico de gran potencial. Cabo Verde ofrece infraestructuras modernas y dispone de 4 aeropuertos internacionales (islas de Santiago, Sao Vicente, Boa Vista y Sal) con vuelos internacionales directos para Europa (España, Reino Unido, Alemania, Francia, Portugal, Italia y Holanda), para África (Senegal, Guinea-Bissau y Marruecos); y para América del Sur (Brasil).

La buena gestión macro-económica, ligada al buen gobierno de los años pasados, permitió que el país ganara credibilidad internacional y despertara un gran interés global a niveles financiero y turístico. Las islas de Cabo Verde, con la belleza natural de sus paisajes, particular cultura y kilómetros de playas de arena blanca ofrecen una escapatoria idílica a tan solo cuatro horas de Madrid o de Fortaleza (Brasil). Las últimas previsiones sobre el número de turistas crecen cada año. Durante 2016, las islas de Cabo desde recibieron más de 640.000 turistas y los extranjeros representaron más del 92% del número total de turistas.

Relación bilateral España y Cabo Verde

A pesar del limitado tamaño de su mercado, la proximidad y afinidad con las Islas Canarias, y el potencial turístico de Cabo Verde, provocan una intensa relación económica bilateral, siendo España su principal socio comercial. La presencia empresarial española es sobre todo visible en el sector turístico destacando la presencia de complejos hoteleros de las cadenas RIU, HILTON, IBEROSTAR y SOL-MELIA, en las islas de Boa Vista y Sal. La aerolínea BINTER opera desde finales de 2016 vuelos regulares en el archipiélago caboverdiano. En total, existen más de un centenar de PYMES españolas, más de la mitad canarias, dedicadas a los sectores de la construcción, del suministro de agua y servicios en general. La cooperación económica entre España y Cabo Verde se reforzó con la firma de un Memorando de Cooperación entre el Ministerio de Finanzas caboverdiano y el Ministerio español de Industria, Turismo y Comercio en julio de 2008

Isla de Sal, el paraíso desconocido más cercano

La pequeña isla de Sal surge tímidamente del Atlántico, con unos paisajes desprovistos de vegetación que nos recuerdan que estamos en la misma latitud que el desierto del Sáhara. El paisaje incita a mirar hacia el mar: las paradisiacas playas que rodean la isla, los numerosos deportes acuáticos que se pueden practicar y el excelente pescado que los marineros locales capturan cada día, ponen de manifiesto la íntima relación que la isla de Sal mantiene con el océano.

Al acercarse a la isla de Sal, da la impresión de estar llegando a una **perla dorada de arena en medio del océano azul turquesa.** La isla de Sal, que pertenece al grupo de las islas de Barlovento, tiene una superficie de 216 km², con una longitud de 30 Km. en eje N-S y 12 Km. en eje E-W. La isla presenta un aspecto árido y una topografía plana. En la isla predomina un clima subtropical seco, caracterizado por sus temperaturas suaves y estables, con medias anuales de 19 a 28º C.
La isla de Sal es considerada como **la puerta de entrada del archipiélago de Cabo Verde**, gracias a su aeropuerto internacional Amílcar Cabral. De todas las islas del archipiélago de Cabo Verde, Sal es la que ofrece mejor infraestructura turística, siendo la Villa de Santa María y sus playas, los lugares más visitados. Durante casi todo el año se puede practicar windsurf y kitesurf en varios puntos de la isla y disfrutar de las inmensas playas de arena blanca y aguas azul turquesa. Además, la isla de Sal cuenta con más atracciones turísticas como las salinas, la villa pesquera de Palmeira y la cueva de Buracona. La fauna marítima de gran variedad que ofrece la isla de Sal atrae cada año más visitantes amantes de la pesca y el submarinismo. Pedra de Lume es la mejor atracción turística de la isla de Sal (junto a las playas). Hoy en día, los visitantes pueden flotar en las Salinas al más puro estilo del Mar Muerto, y disfrutar de baños de barro, rico en minerales.

Santa María, la zona más turística de la isla, está situada a tan solo 18 kilómetros al sur del aeropuerto, en la costa sureste de la isla. La principal atracción son los 8 kilómetros de playa de arena blanca y las aguas transparentes que ofrece Santa María. Gracias al clima favorable de la isla, el pueblo turístico ofrece todo el año una gran variedad de excursiones y deportes acuáticos (pesca, surf, kitesurf, windsurf, etc.). Con sus kilómetros de playas de hasta 200 metros de ancho, Santa María ofrece las mejores condiciones para unas vacaciones de playa clásicas. Las aguas cristalinas de la zona albergan rayas y tortugas marinas.

El punto de referencia de la ciudad con sus pequeños restaurantes de playa, bares con música en vivo, tiendas y pequeñas casas de color pastel es, sin duda, la casa de pesaje en el muelle del puerto viejo, donde se pesó la sal en tiempos anteriores y ahora es el sitio de tiendas de recuerdos. Todavía puedes observar a los pescadores mientras traen sus capturas y las limpian en el muelle del puerto, como en épocas anteriores. Sus playas largas y anchas están flanqueadas por resorts con estándares europeos. A nivel de alojamiento, Santa María cuenta con una oferta variada de apartamentos y villas de alquiler, así como grandes y lujosos complejos hoteleros con establecimientos de 4 y 5 estrellas, muchos perteneciendo a cadenas internacionales como Hilton, Riu, Meliá, etc.

Turismo en Cabo Verde

Debido a sus características endógenas y su potencial turístico, Cabo Verde tiene una creciente demanda; ya sea por los turistas internacionales, o por posibles inversores que, en asociación con los turoperadores vienen promoviendo este archipiélago como destino turístico en los mercados emisores de Europa. Por otro lado, el país ya dispone de algunos instrumentos orientadores y reguladores de la actividad turística cuyo reconocimiento y gran apuesta por parte del Gobierno como fuente de ingresos para la economía nacional, le confiere el estatuto de sector estratégico para el desarrollo del país. La coyuntura internacional es cada vez más favorable al crecimiento del turismo en Cabo Verde como un destino apacible, seguro, políticamente estable, casi "en estado virgen" y cuya localización geográfica garantiza conexiones rápidas.

Además de las ventajas naturales y geográficas, Cabo Verde ofrece un clima estable para los inversores extranjeros y se convirtió en **uno de los mayores receptores de inversión internacional en la región**. Alrededor del 90% de este capital se concentra en la construcción, especialmente en grandes proyectos hoteleros y en el turismo residencial. Todo esto hace de la misma un destino favorable para la práctica de varios tipos de turismo, destacando el balneario o de sol, el de mar y el náutico ofreciendo a los visitantes momentos agradables e inolvidables, a la altura de sus expectativas, a través de la oferta de un producto de calidad.

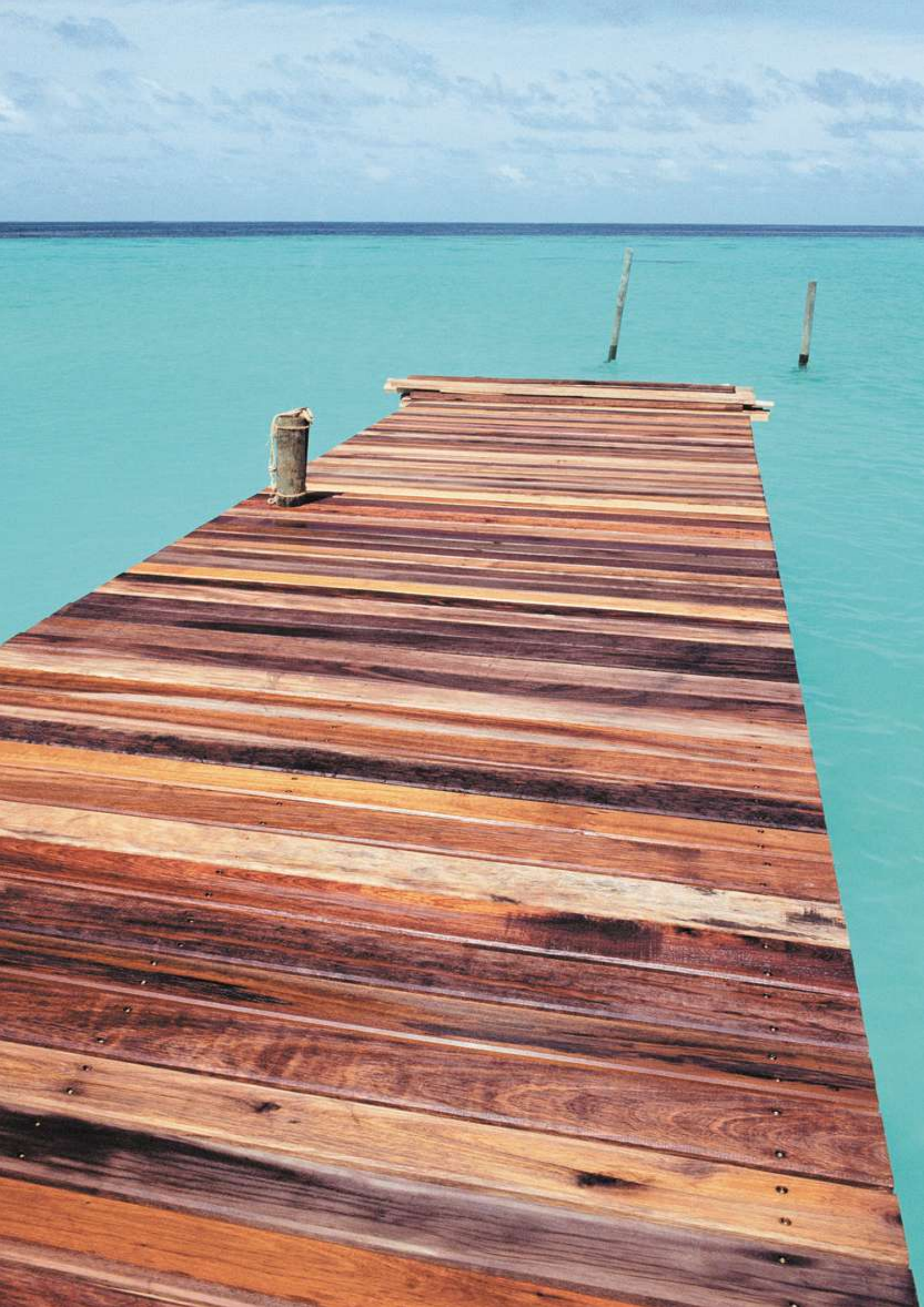
Las islas de Cabo Verde, principalmente Sal y Boa Vista, atraen cada año más turistas en busca de relax, sol, playa y deporte. La bondad de su clima, sus maravillosas playas y su atractivo cultural lo convierte cada día en uno de los destinos turísticos más demandados.
En base a estos conceptos y, tomando como referencia los diferentes estudios realizados sobre esta temática, tanto para Cabo Verde, como para la isla de Sal en particular, se identifican varios tipos de turismo:

- Turismo balneario o de sol y mar:

Impulsado por las características de las playas existentes con arena blanca y aguas cálidas y transparentes, clima estable, etc.

- Turismo deportivo:

Promovido por las óptimas condiciones para la práctica de deportes náuticos que dependen del viento, con mayor preponderancia para los de vela tipo windsurf, surf, kitesurf, etc., y los relacionados con la práctica de la navegación, pesca deportiva y buceo. Estos últimos, en parte, condicionados por la morfología abrupta de los fondos marinos circundantes de la isla.



Indicadores turísticos (2016)

Turistas 2016 644.000
Evolución / 2010 +68%

Llegadas turistas Cabo Verde 2016 (Fuente INE)

País Emisor	Isla de Sal	Isla de Boa Vista	Otras islas	Aloj. hotelero
1. Reino Unido	49,90%	49,20%	0,90%	93,30%
2. Alemania	33%	60,20%	6,80%	94,40%
3. Francia	35,70%	40,70%	23,60%	82,10%
4. Países Bajos	52,70%	43,80%	3,50%	94,30%

Repartición de turistas según isla (2016 – Fuente INE)

La mayoría del turismo del archipiélago de Cabo Verde se concentra en las islas de Sal y Boa Vista, totalizando respectivamente en 2016 el 45,60% y el 31,60% de las llegadas al país. Las siguen la isla de Santiago con el 11,60% de las llegadas. En 2016, los establecimientos hoteleros registraron un total de 644.000 huéspedes que supone un incremento de 13,20% comparado con el año anterior.

En 2016, los turistas extranjeros representaron el 92,80% de las llegadas al país. El principal mercado emisor de turistas sigue siendo Reino Unido con 20,50% del total de las llegadas, sigue Alemania con 11,10%; Portugal y Francia con 10,10% y los Países Bajos con 9,70%. Los datos del INE (2016) indican que los turistas provenientes del Reino-Unido fueron los que tuvieron la mayor estancia media en Cabo Verde con la cifra de 9,1 noches. Siguen los turistas de los Países Bajos con 7,4 noches, de Alemania con 7,1 e Italia con 5,2 noches.

Evolución oferta hotelera: Cabo Verde e Isla de Sal (2006-2016)

CABO VERDE			
	2006	2016	Evolución %
Establecimientos hoteleros	142	233	64%
Nº cuartos	4.836	11.345	136,40%
Nº camas	8.828	18.382	108,20%
Ocupación (%)	44,30%	55%	24%

ISLA DE SAL			
	2006	2016	Evolución %
Establecimientos hoteleros	34	29	-14,70%
Nº cuartos	2.673	5.261	62,60%
Nº camas	5.219	8.487	101,40%
Ocupación (%)	55,10%	58%	5,30%

Oferta hotelera en Isla de Sal (cadenas hoteleras 5*)

HILTON Cabo Verde Sal Resort	*****
RIU Funana	*****
RIU Palace Cabo Verde	*****
MELIA Tortuga Beach	*****
MELIA Dunas Beach Resort&Spa	*****
MELIA Llana Beach Resort&Spa	*****

Indicadores turísticos (2017)

CABO VERDE	
Turistas	512.297
Evolución / 2016	+11%

Llegadas turistas Cabo Verde (9 meses: enero → septiembre 2017)
Fuente INE

ISLA DE SAL	
Turistas	250.000
Evolución / 2016	+18,70%

Llegadas turistas Isla de Sal (9 meses: enero → septiembre 2017)
Fuente INE

Durante el tercero trimestre del 2017, el número de turistas supero la cifra de 163.000 turistas, lo que supone un aumento de 18,10% comparado con el mismo trimestre del año anterior, confirmando los buenos resultados del sector turístico caboverdiano durante los últimos años. Las islas de Cabo Verde, principalmente Sal y Boa Vista, atraen cada año más turistas en busca de relax, sol, playa y deporte. La bondad de su clima, sus maravillosas playas y su atractivo cultural lo convierte cada día en uno de los destinos turísticos más demandados.

La economía del país se ha desarrollado a través de un modelo multidisciplinar centrado en el turismo, que engloba a los diferentes sectores implicados y que está originando el desarrollo de países como Cabo Verde, basado en un turismo de sol y playa con las actividades relacionadas con el mar y con los deportes náuticos. El desarrollo turístico en Cabo Verde se está articulando a través de dos caminos completamente diferentes: primero, a través de la creación de grandes alojamientos hoteleros, financiados generalmente con capitales extranjeros y construidos principalmente en dos islas (Sal y Boa Vista).

Además, en estas islas también se está produciendo un importante desarrollo inmobiliario basado en la articulación de urbanizaciones destinadas a segundas residencias fundamentalmente para ciudadanos europeos; **los precios del suelo suben a una media del 15% anual.** Como también, a través de la creación de pequeñas empresas turísticas, incluidos hoteles, gestionadas por parte de la propia comunidad local y financiadas mayoritariamente con capitales financieros enviados por el resto de las islas, incluida la isla de Santiago donde se encuentra la capital del país, Praia. El turismo está impulsando el sector inmobiliario. Según un estudio del World Travel and Tourism Council, Cabo Verde será uno de los 10 países del mundo cuyo turismo más crecerá en el medio y largo plazo.

Residencial Sol Verde

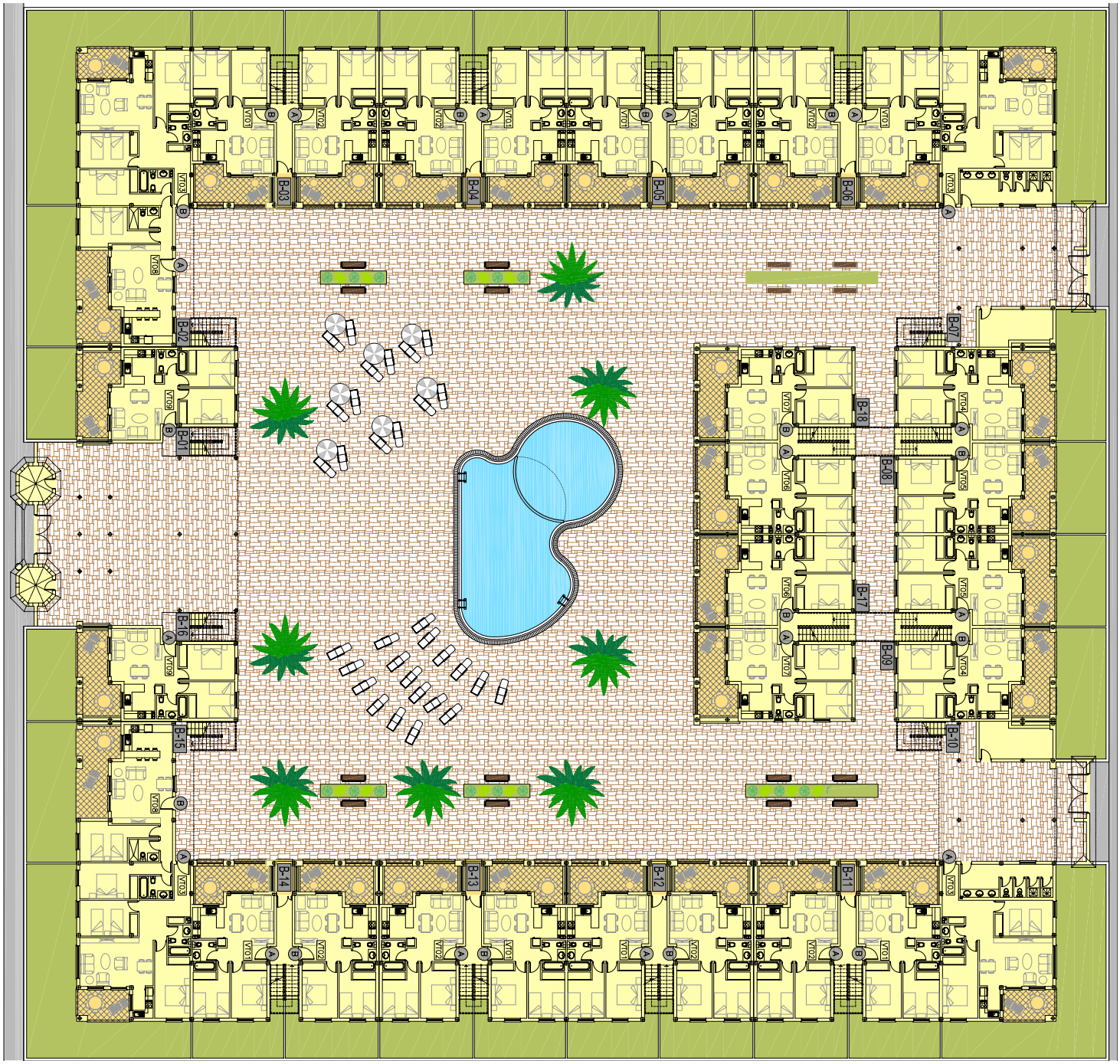
Situación del proyecto

El proyecto Sol Verde se ubica en el sur de la isla de Sal, a pocos minutos del centro turístico de Santa María y a 10 minutos del aeropuerto internacional. El proyecto, ubicado en segunda línea de playa, se encuentra a pocos metros de las fantásticas playas de Ponta Preta y a proximidad de los hoteles Hilton y Riu.

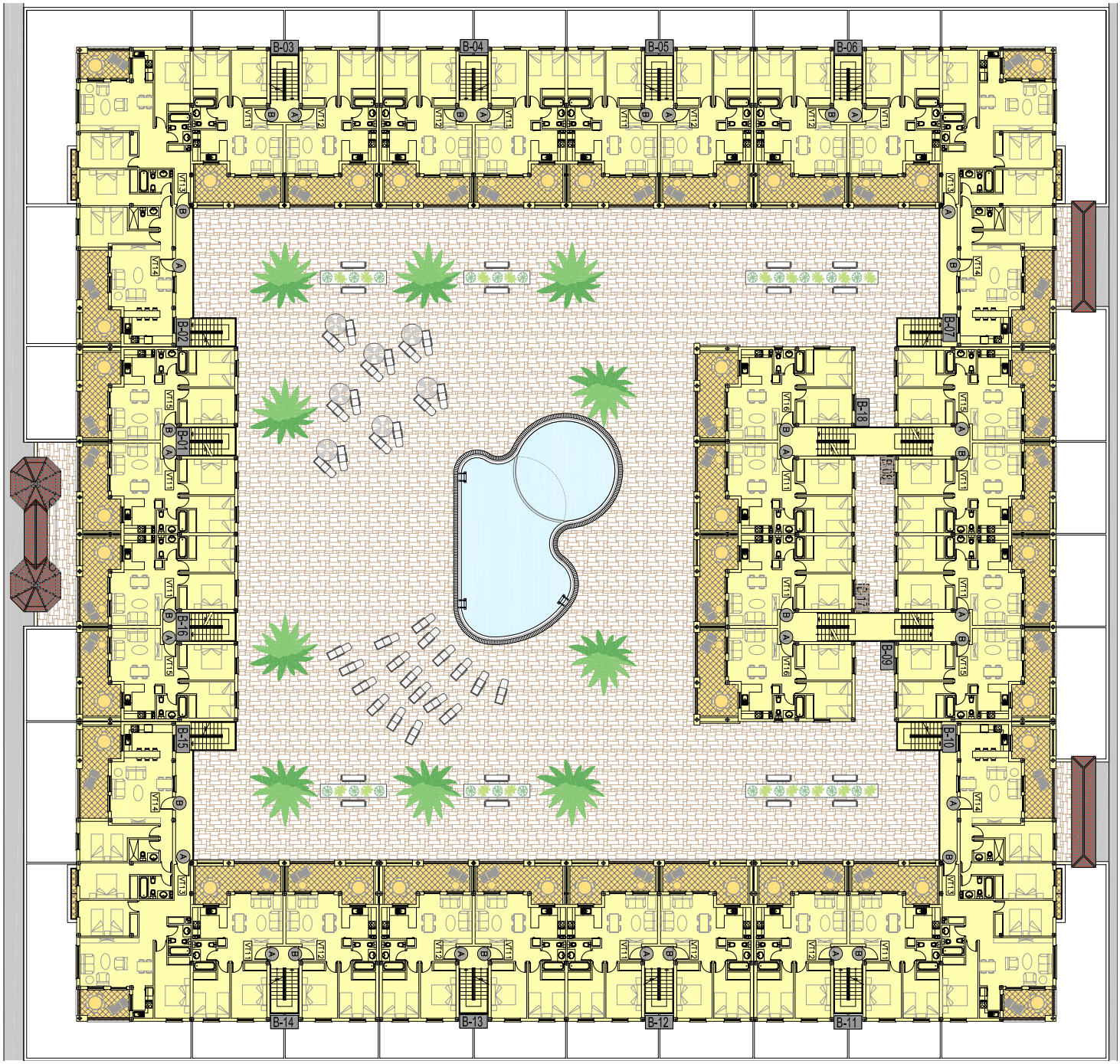
Descripción del proyecto

El proyecto Sol Verde se desarrolla en una superficie de 6.400m². El residencial está compuesto de 99 apartamentos repartidos en 3 plantas y ofrece varias tipologías de apartamentos de 1 y 2 dormitorios. El proyecto cuenta con 95 apartamentos de 2 dormitorios y 4 apartamentos de 1 dormitorio. Los apartamentos se componen de salón-comedor, cocina americana, baño, dormitorio(s) con armarios empotrados. Las unidades situadas en la planta baja disponen de jardín privado y las unidades de la primera y la segunda planta disponen de una terraza. El proyecto prevé zonas de uso común: piscina comunitaria, restaurante con terraza, cafetería, recepción y zona de administración.
Es un proyecto que cuenta con el soporte del Gobierno de Cabo Verde y de sus instituciones y que dispone de todas las aprobaciones y licencias necesarias.

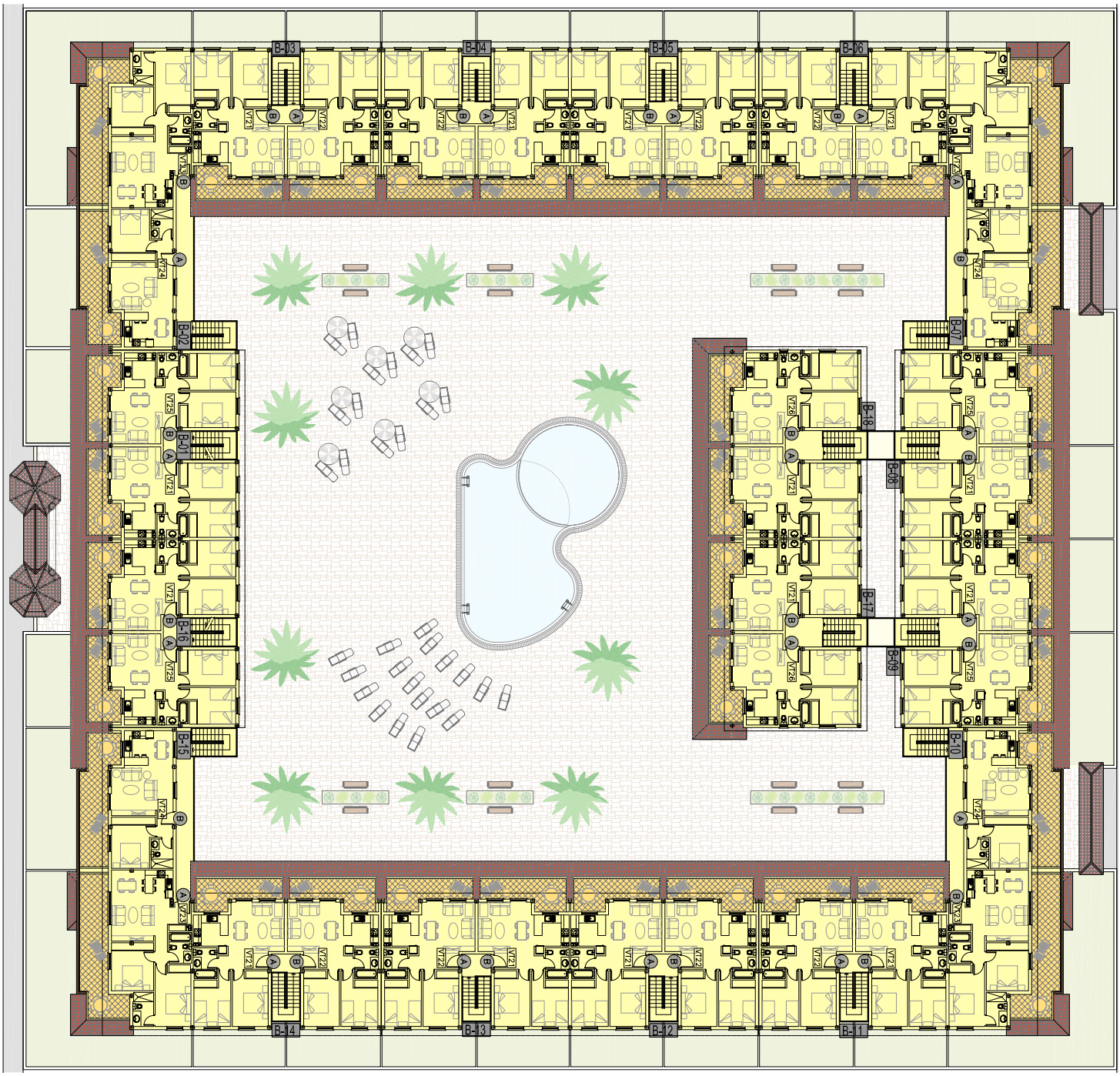
Plano General: Planta baja



Plano General: Planta primera



Plano General: Planta segunda



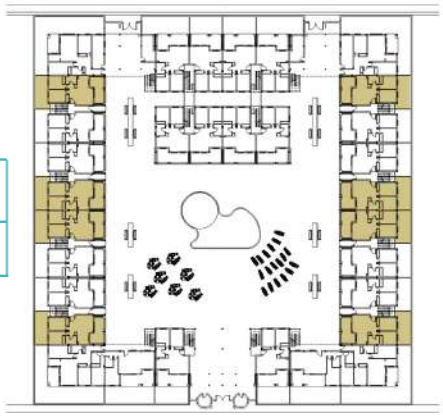
RESIDENCIAL SOL VERDE

LOTE 2B-2C-URB.PONTA PRETA - ILHA DO SAL
CABO VERDE

VIVIENDA VT-01

PORTAL	PLANTA	LETRA
B-03	Bª	B
B-04	Bª	A
B-05	Bª	B
B-06	Bª	A
B-11	Bª	B
B-12	Bª	A
B-13	Bª	B
B-14	Bª	A

Habitaciones	Baños	M² construidos	M² terraza	M² jardín
2	1	57,46	17,12	22,84



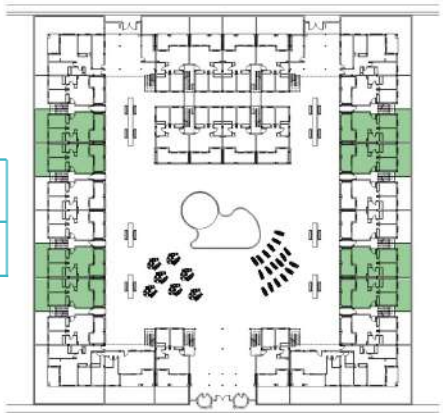
RESIDENCIAL SOL VERDE

LOTE 2B-2C-URB.PONTA PRETA - ILHA DO SAL
CABO VERDE

VIVIENDA VT-02

PORTAL	PLANTA	LETRA
B-03	Bª	A
B-04	Bª	B
B-05	Bª	A
B-06	Bª	B
B-11	Bª	A
B-12	Bª	B
B-13	Bª	A
B-14	Bª	B

Habitaciones	Baños	M² construidos	M² terraza	M² jardín
2	1	58,56	17,54	23,26

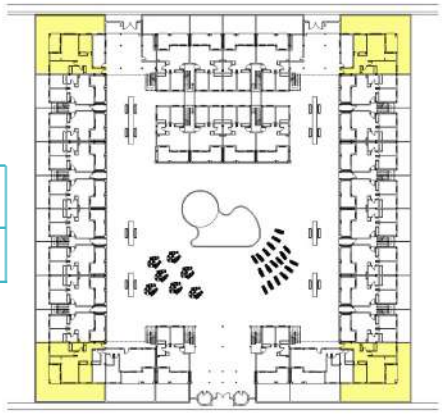


RESIDENCIAL SOL VERDE

LOTE 2B-2C-URB.PONTA PRETA - ILHA DO SAL
CABO VERDE

VIVIENDA VT-03

PORTAL	PLANTA	LETRA
B-02	Bª	B
B-07	Bª	A
B-10	Bª	A
B-15	Bª	A



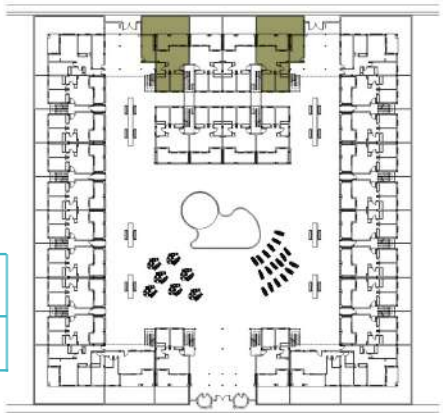
Habitaciones	Baños	M² construidos	M² terraza	M² jardín
2	1	74,23	8,92	75,48

RESIDENCIAL SOL VERDE

LOTE 2B-2C-URB.PONTA PRETA - ILHA DO SAL
CABO VERDE

VIVIENDA VT-04

PORTAL	PLANTA	LETRA
B-08	Bª	A
B-09	Bª	B



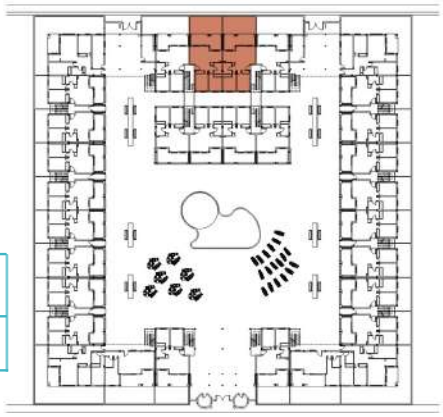
Habitaciones	Baños	M² construidos	M² terraza	M² jardín
2	2	79,91	19,56	54,00

RESIDENCIAL SOL VERDE

LOTE 2B-2C-URB.PONTA PRETA - ILHA DO SAL
CABO VERDE

VIVIENDA VT-05

PORTAL	PLANTA	LETRA
B-08	Bª	B
B-09	Bª	A



Habitaciones	Baños	M² construidos	M² terraza	M² jardín
2	1	61,39	19,88	29,48

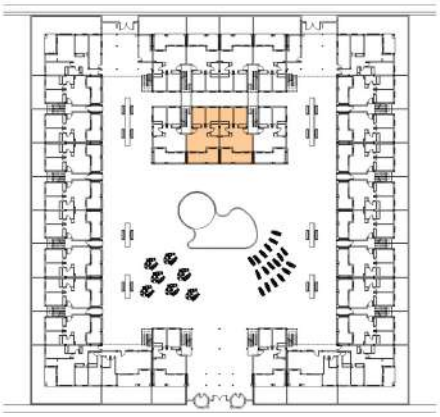
RESIDENCIAL SOL VERDE

LOTE 2B-2C-URB.PONTA PRETA - ILHA DO SAL
CABO VERDE

VIVIENDA VT-06

PORTAL	PLANTA	LETRA
B-17	Bª	B
B-18	Bª	A

Habitaciones	Baños	M² construidos	M² terraza
2	1	61,65	19,88



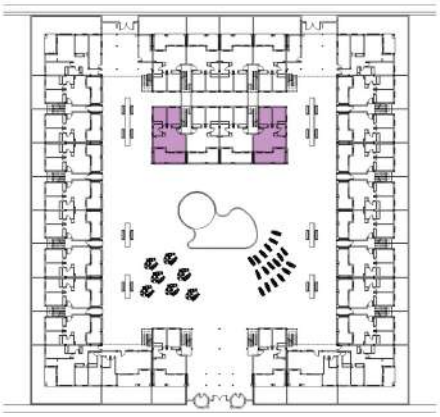
RESIDENCIAL SOL VERDE

LOTE 2B-2C-URB.PONTA PRETA - ILHA DO SAL
CABO VERDE

VIVIENDA VT-07

PORTAL	PLANTA	LETRA
B-17	Bª	A
B-18	Bª	B

Habitaciones	Baños	M² construidos	M² terraza
2	1	59,72	18,75

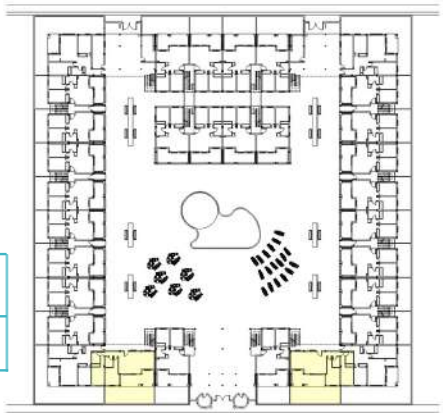


RESIDENCIAL SOL VERDE

LOTE 2B-2C-URB.PONTA PRETA - ILHA DO SAL
CABO VERDE

VIVIENDA VT-08

PORTAL	PLANTA	LETRA
B-02	Bª	A
B-15	Bª	B



Habitaciones	Baños	M² construidos	M² terraza	M² jardín
2	1	74,23	8,92	86,70

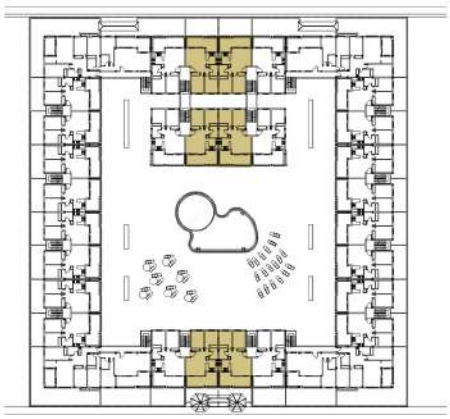
RESIDENCIAL SOL VERDE

LOTE 2B-2C-URB.PONTA PRETA - ILHA DO SAL
CABO VERDE

VIVIENDA VT-11

PORTAL	PLANTA	LETRA
B-01	1ª	A
B-08	1ª	B
B-09	1ª	A
B-16	1ª	B
B-17	1ª	B
B-18	1ª	A

Habitaciones	Baños	M² construidos	M² terraza
2	1	59,68	18,74



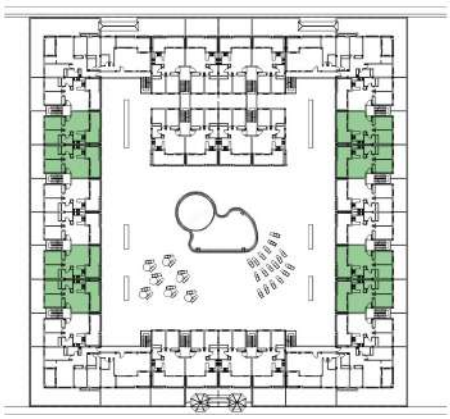
RESIDENCIAL SOL VERDE

LOTE 2B-2C-URB.PONTA PRETA - ILHA DO SAL
CABO VERDE

VIVIENDA VT-12

PORTAL	PLANTA	LETRA
B-03	1ª	A
B-04	1ª	B
B-05	1ª	A
B-06	1ª	B
B-11	1ª	A
B-12	1ª	B
B-13	1ª	A
B-14	1ª	B

Habitaciones	Baños	M² construidos	M² terraza
2	1	60,77	19,16

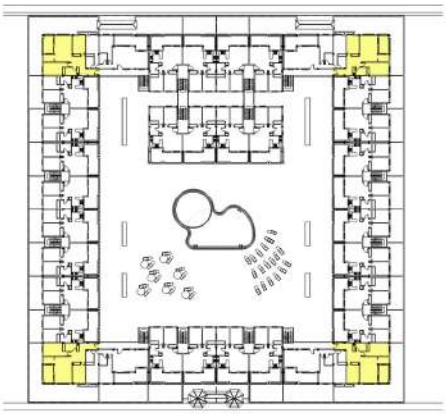


RESIDENCIAL SOL VERDE

LOTE 2B-2C-URB.PONTA PRETA - ILHA DO SAL
CABO VERDE

VIVIENDA VT-13

PORTAL	PLANTA	LETRA
B-02	1ª	B
B-07	1ª	A
B-10	1ª	B
B-15	1ª	A



Habitaciones	Baños	M² construidos	M² terraza
2	1	74,15	9,79

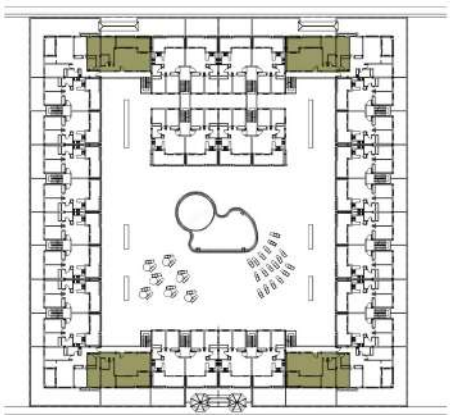
RESIDENCIAL SOL VERDE

LOTE 2B-2C-URB.PONTA PRETA - ILHA DO SAL
CABO VERDE

VIVIENDA VT-14

PORTAL	PLANTA	LETRA
B-02	1ª	A
B-07	1ª	B
B-10	1ª	A
B-15	1ª	B

Habitaciones	Baños	M² construidos	M² terraza
2	2	79,85	20,43



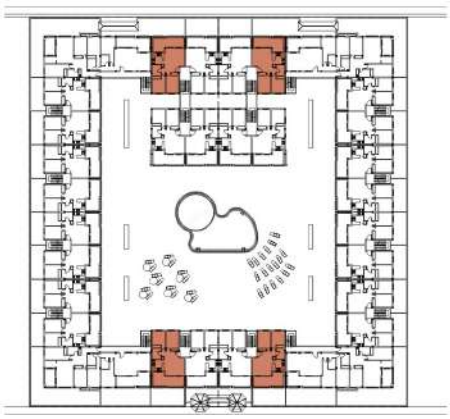
RESIDENCIAL SOL VERDE

LOTE 2B-2C-URB.PONTA PRETA - ILHA DO SAL
CABO VERDE

VIVIENDA VT-15

PORTAL	PLANTA	LETRA
B-01	1ª	B
B-08	1ª	A
B-09	1ª	B
B-16	1ª	A

Habitaciones	Baños	M² construidos	M² terraza
2	1	60,83	19,16



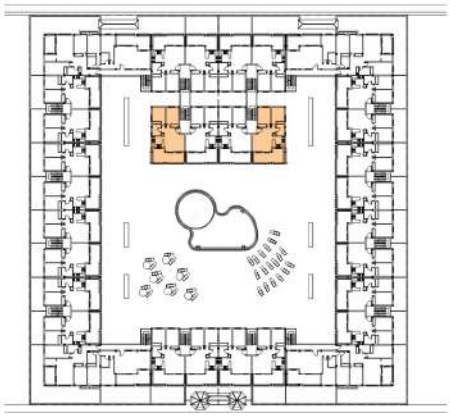
RESIDENCIAL SOL VERDE

LOTE 2B-2C-URB.PONTA PRETA - ILHA DO SAL
CABO VERDE

VIVIENDA VT-16

PORTAL	PLANTA	LETRA
B-17	1ª	A
B-18	1ª	B

Habitaciones	Baños	M² construidos	M² terraza
2	1	61,59	19,71



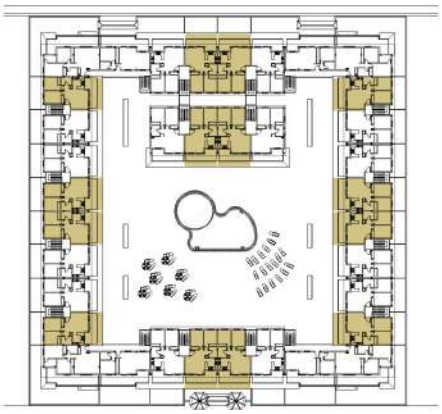
RESIDENCIAL SOL VERDE

LOTE 2B-2C-URB.PONTA PRETA - ILHA DO SAL
CABO VERDE

VIVIENDA VT-21

PORTAL	PLANTA	LETRA
B-01	2ª	A
B-03	2ª	B
B-04	2ª	A
B-05	2ª	B
B-06	2ª	A
B-08	2ª	B
B-09	2ª	A
B-11	2ª	B
B-12	2ª	A
B-13	2ª	B
B-14	2ª	A
B-16	2ª	B
B-17	2ª	B
B-18	2ª	A

Habitaciones	Baños	M² construidos	M² terraza
2	1	59,67	13,21



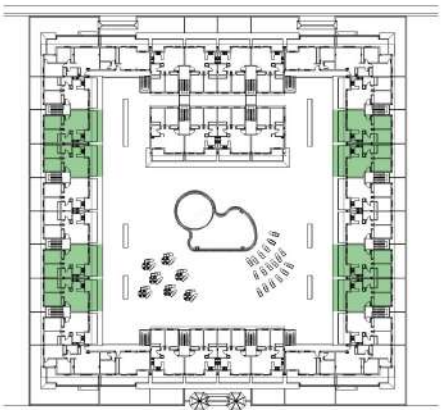
RESIDENCIAL SOL VERDE

LOTE 2B-2C-URB.PONTA PRETA - ILHA DO SAL
CABO VERDE

VIVIENDA VT-22

PORTAL	PLANTA	LETRA
B-03	2ª	A
B-04	2ª	B
B-05	2ª	A
B-06	2ª	B
B-11	2ª	A
B-12	2ª	B
B-13	2ª	A
B-14	2ª	B

Habitaciones	Baños	M² construidos	M² terraza
2	1	60,78	13,33

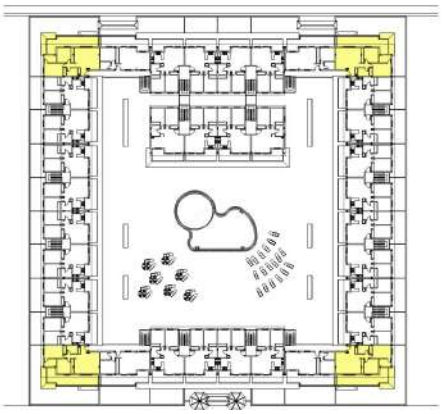


RESIDENCIAL SOL VERDE

LOTE 2B-2C-URB.PONTA PRETA - ILHA DO SAL
CABO VERDE

VIVIENDA VT-23

PORTAL	PLANTA	LETRA
B-02	2ª	B
B-07	2ª	A
B-10	2ª	B
B-15	2ª	A



Habitaciones	Baños	M² construidos	M² terraza
2	2	68,74	28,20

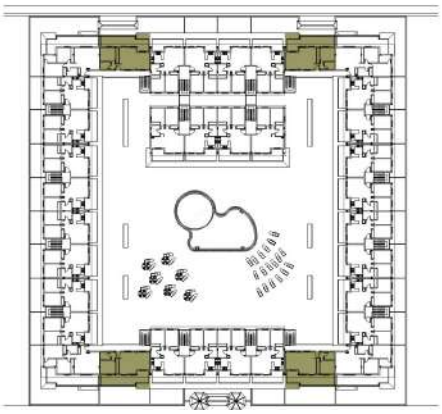
RESIDENCIAL SOL VERDE

LOTE 2B-2C-URB.PONTA PRETA - ILHA DO SAL
CABO VERDE

VIVIENDA VT-24

PORTAL	PLANTA	LETRA
B-02	2ª	A
B-07	2ª	B
B-10	2ª	A
B-15	2ª	B

Habitaciones	Baños	M² construidos	M² terraza
2	1	51,41	21,80

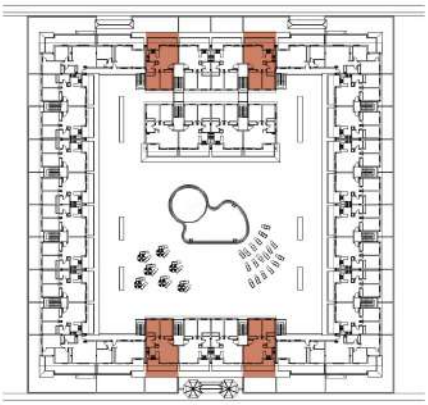


RESIDENCIAL SOL VERDE

LOTE 2B-2C-URB.PONTA PRETA - ILHA DO SAL
CABO VERDE

VIVIENDA VT-25

PORTAL	PLANTA	LETRA
B-01	2ª	B
B-08	2ª	A
B-09	2ª	B
B-16	2ª	A



Habitaciones	Baños	M² construidos	M² terraza
2	1	60,82	13,33

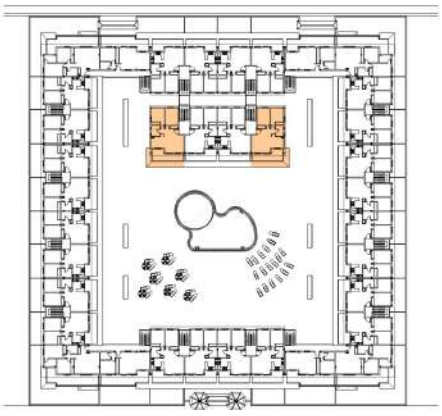
RESIDENCIAL SOL VERDE

LOTE 2B-2C-URB.PONTA PRETA - ILHA DO SAL
CABO VERDE

VIVIENDA VT-26

PORTAL	PLANTA	LETRA
B-17	2ª	A
B-18	2ª	B

Habitaciones	Baños	M² construidos	M² terraza
2	1	61,64	13,26



Infografías del proyecto

Residencial Sol Verde

Isla de Sal / Cabo Verde

Newport Investment Management
C/ Pérez del Toro, 54-56
35004 - Las Palmas de Gran Canaria
Tlfn: +34.682.691.351
www.gruponewport.com - info@gruponewport.com

NEWPORT